

COMUNE DI FRANCOFONTE

Libero Consorzio Comunale di Siracusa



SETTORE III – AREA TECNICA

AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALLA RICERCA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALLA PROCEDURA PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE, RELITTO STRADALE DI C.DA BAFU', AREA NON EDIFICABILE, INSERITA NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI ANNO 2020

Data di Pubblicazione: 16.02.2021

Data di Scadenza: 26.02.2021 ore 12:00

Ufficio Responsabile: Area Tecnica - Settore Terzo

Approvazione avviso: DETERMINAZIONE n. 78 del 16.02.2021

Il Consiglio Comunale con deliberazione Consiglio Comunale n. 22 del 26/09/2019, esecutiva, e successive modificazioni ed integrazioni, ha approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2019, e contestualmente ha approvato il piano delle alienazioni anno 2019-2021, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con legge n. 133/2008.

In ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, i beni da alienare, sono oggetto del presente avviso pubblico, per accogliere le manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati all'acquisizione dei suddetti immobili.

Il presente avviso pubblico, pertanto, è finalizzato ad ottenere manifestazioni di interesse volte all'acquisto dei beni immobili disponibili, inseriti nel piano approvato con la citata delibera consiliare. Inoltre, è preliminare alla procedura negoziata di gara ufficiosa, con il criterio del migliore prezzo in aumento rispetto all'importo stabilito a base di gara, la cui base minima è indicata nella descrizione del lotto, che sarà espletata con coloro che presenteranno manifestazione di interesse all'acquisto dei beni di cui si tratta.

DISPOSIZIONI GENERALI

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per l'Amministrazione comunale alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso Comune, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

ELENCO DEI BENI IMMOBILI

Si riporta a seguire la specifica dell'immobile in vendita con il presente avviso:

SCHEDA	DESCRIZIONE	CONSISTENZE DA ALIENARE	VALORE STIMATO
5	Area NON edificabile facente parte di una porzione di strada urbana sita in c.da Bafù	superficie mq. 220	€ 1.500
		TOTALE	€. 1.500

Dal frazionamento approvato dall'Ufficio del Territorio competente, dell'area sopraccitata, si scaturisce una superficie effettiva frazionata di mq. 240.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati possono presentare o inviare la propria disponibilità, una per ogni immobile oggetto di alienazione redatta secondo lo schema allegato e debitamente sottoscritta, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 26.02.2021, termine perentorio, all'Ufficio Protocollo del Comune di Francofonte, oppure al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (PEC):

protocollo.generale@lpec.comune.francofonte.sr.it.

La consegna della manifestazione d'interesse, e della documentazione allegata, può essere effettuata con libertà di mezzi, non è necessario che le manifestazioni di interesse siano chiuse in busta sigillata.

L'invio della manifestazione di interesse è a totale ed esclusivo rischio del mittente; restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'amministrazione comunale, ove per disguidi postali, di consegna della posta elettronica, o per qualsiasi altro motivo, la manifestazione stessa non dovesse pervenire entro il termine perentorio di cui sopra. Non saranno prese in considerazione le manifestazioni d'interesse pervenute oltre il suddetto termine perentorio di scadenza.

La manifestazione d'interesse non costituisce vincolo all'acquisto

ALTRE INFORMAZIONI

Il Trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni di cui al Regolamento (UE) 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Francofonte per un periodo di 30 giorni, naturali e consecutivi.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Francofonte il quale si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte il procedimento avviato o di non dare seguito all'indizione della successiva gara senza che i soggetti possano vantare alcuna pretesa.

Francofonte, lì 16.02.2021



Il Responsabile del Settore III

(Daniele INSERRA)