



COMUNE DI FRANCOFONTE

Libero Consorzio di Siracusa

Legge 8 maggio 2018, art. 10, commi 3 e 4 – “Disposizioni programmatiche e correttive per l’anno 2018 Legge di stabilità”
Intervento di manutenzione straordinaria, avente carattere di urgenza, all’interno dei locali dell’auditorium – Plesso Scolastico “E. Fermi” - nr. 0890104616.-

RELAZIONE ILLUSTRATIVA



Il Responsabile Unico del Procedimento

(geom. Gaetano FARFAGLIO)

PREMESSA

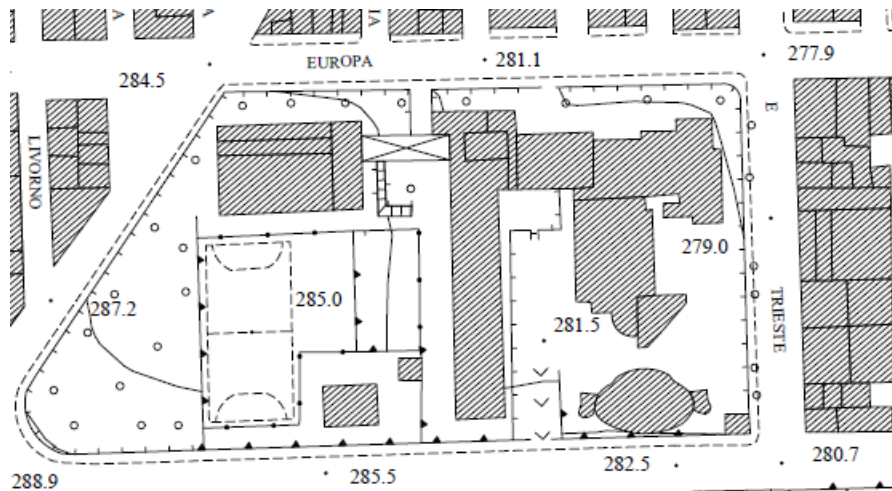
Che con Determina del Responsabile n. 86 del 27/06/2018, è stata formalizzata la nomina di RUP nella persona dello stesso responsabile geom. Farfaglio Gaetano.

Il plesso scolastico in oggetto si trova nella porzione Sud – Ovest del centro abitato del Comune di Francofonte (SR), ad una quota media di 281 metri s.l.m., e ricade nella seguente tavoletta della Carta Topografica d'Italia edita dall'I.G.M., in scala 1:25.000: "Francofonte" foglio 273 I S.E. Francofonte.

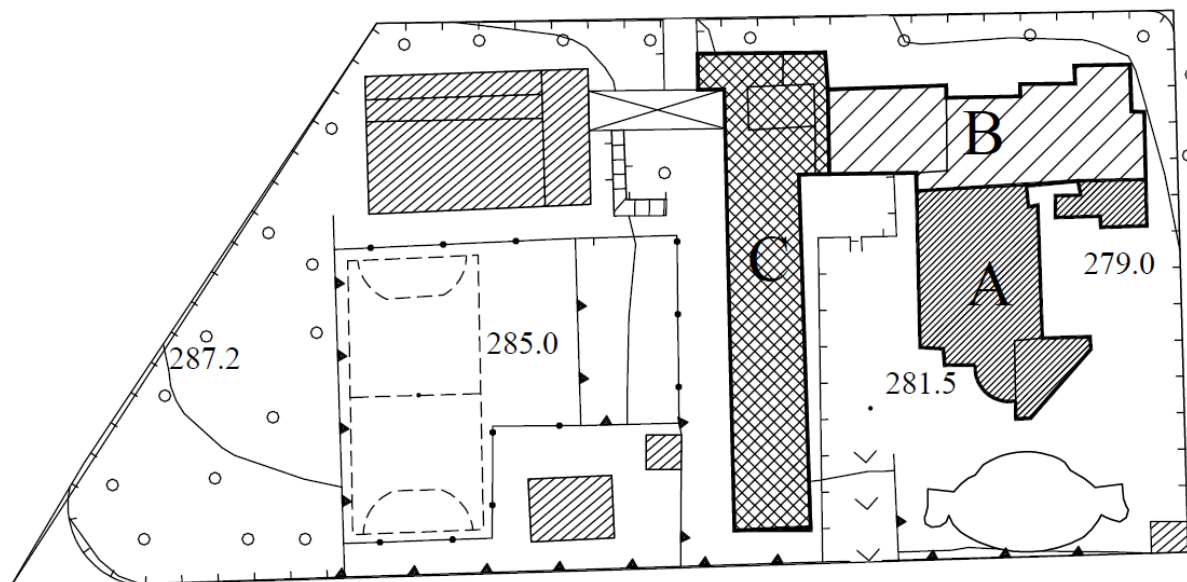
Dal punto di vista della cartografia regionale l'area oggetto dell'indagine si colloca sulla tavola C.T.R., n.641500, alla scala 1:10.000.

Catastalmente l'area ricade nel foglio di mappa n. 28, di proprietà comunale.

Il plesso denominato "E. FERMI" è ubicato in via Europa ; il complesso scolastico si estende su un'area di circa 10.500 mq. spazi verdi ed a gioco compresi. Il lotto è delimitato dalle vie Trento e Trieste, Europa, Monte Grappa e Via Gramsci.



La costruzione risale a diverse epoche con la più datata risalente al dopoguerra mentre le altre due parti aggiunte successivamente sono relativamente recenti.



Corpo A - E' la parte più recente del plesso "Fermi", realizzata negli anni 2000, strutturalmente con telaio in c.a. e tamponamenti in laterizio; i solai gettati in opera.

Si sviluppa in due piani fuori terra, formato sostanzialmente da due corpi di fabbrica più l'**auditorium** oggetto della richiesta di finanziamento.

L'accesso è consentito dalla via Gramsci.

Corpo B - Il corpo in questione è stato realizzato verso la fine degli anni '70, l'accesso è consentito dalla via Europa, comprende il corpo palestra e servizi connessi e locale custode non oggetto di istanza di finanziamento, il sistema costruttivo si basa su strutture intelaiata in c.a. con solai gettati in opera come da consuetudine per il periodo di costruzione e area geografica; si tratta di una costruzione a tre elevazioni fuori terra, di cui una seminterrata, con accesso inibito, non utilizzata e lasciata a rustico.

Corpo C - Il corpo in questione è stato realizzato negli anni '50, è la parte più antica del plesso scolastico. Si sviluppa in due piani fuori terra, l'Accesso è consentito dalla via Europa. Strutturalmente rispecchia la tecnica utilizzata diffusamente nel territorio, per questo tipo di edifici si utilizzava la muratura portante in blocchi di tufo da 60/80 cm di spessore;

STATO DI PROGETTO

La proposta progettuale mira sostanzialmente al recupero dei locali posti all'interno dell'auditorium, che per diverse problematiche, anche connesse, alle scarse disponibilità finanziarie dell'Ente, rischia la non agibilità, e la remota possibilità di non dare alla comunità scolastica un immobile, che garantirebbe il completamento dell'attività didattica.

Nella perizia è stata prevista la dismissione dell'attuale impermeabilizzazione, posta nella copertura dell'auditorium, nonché il recupero del sottostante tavolato, possibilmente recuperando la parte non ancora compromessa, il successivo rifacimento, e la stesa di una guaina impermeabilizzante, oltre che una copertura in lastre metalliche multistrato Simil-tegola.

Con la presente perizia, viene rivisto lo smaltimento del sistema acque piovane, mediante il rifacimento di una nuova grondaia perimetrale e relativo sistema di smaltimento (pluviali e bocchettoni).

L'importo complessivo della perizia risulta pari a €50.000,00 così determinato:

| | | |
|---|---------------------------------------|--------------------|
| Importo lavori | | € 36.356,43 |
| Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (21,206703% sui lavori) | 7.710,00 | |
| a detrarre | 7.710,00 | € 7.710,00 |
| Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso | | € 28.646,43 |
| Importo complessivo dei lavori | | € 36.356,43 |
| Iva al 10% | | € 3.635,64 |
| Conferimento in pubblica discarica | | € 1.000,00 |
| Lavori in economia iva inclusa | | € 7.200,00 |
| Imprevisti ed arrotondamenti | | € 1.807,93 |
| | Importo complessivo dell'opera | € 50.000,00 |

Nel quadro economico è stata prevista una somma di €. 7.200,00, quali "lavori in economia", che sarà utilizzata per il rifacimento di parte della pavimentazione lineare, del palcoscenico e gradinate dell'auditorium e il rifacimento e ripristino della salubrità dei servizi igienici.

La presente perizia si compone di n. 05 elaborati tecnico contabili che di seguito si elencano:

- Relazione tecnica illustrativa;
- Computo Metrico Estimativo;
- Elenco Prezzi;
- Foglio di Patti e Condizioni;
- Elaborati Grafici, planimetrie stato di fatto e progetto, inquadramento urbanistico, stralcio PRG vigente;

Francofonte, 27 giugno 2018

Il Responsabile Unico del Procedimento

(geom. Gaetano FARFAGLIO)