

Palermo 17.03.2017

Ill.mo Sig. Sindaco ed Assessore competente per materia,

nella Gazzetta Ufficiale Italiana Serie Generale n. 62 del 15/03/2017 è stata pubblicata la Nuova Convenzione Nazionale Affitti, in sostituzione della precedente, per ridefinire gli affitti concordati e gli sconti fiscali a vantaggio sia dei locatori che dei conduttori.

Ora potranno essere ridefiniti i nuovi accordi territoriali per regolamentare i contratti di locazione concordati ad uso abitativo che potranno essere stipulati **in qualsiasi città d'Italia** e non più solo nei «**Comuni ad alta tensione abitativa**» come prevedeva la legge 431 del 98 .

La nuova Convenzione Nazionale Affitti conferma l'assistenza delle OO.SS. di categoria nella stesura del contratto di locazione.

Ed in mancanza di tale assistenza, nel Contratto di Locazione si dovrà riportare l'attestazione di conformità rilasciata da una organizzazione sindacale tra quelle firmatarie della Convenzione Nazionale.

In base alle premesse sopra riportate La invitiamo a invitare la scrivente O.S. firmataria della Nuova Convenzione Nazionale assieme alle altre sigle di categoria a predisporre il nuovo Accordo Territoriale da depositare nella VS Città per consentire anche ai suoi cittadini di usufruire degli sconti fiscali in essa contenuti.

Il Segretario Regionale del Sindacato inquilini ANIA

Dr. Andrea Monteleone

Si allega alla presente:

La Nuova Convenzione Nazionale con le OO.SS. firmatarie