

COMUNE DI FRANCOFONTE

Libero Consorzio Comunale di Siracusa



SETTORE III – AREA TECNICA

AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALLA RICERCA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALLA PROCEDURA PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE, EX MATTATOIO DI C.DA GIARDINELLO, AREA NON EDIFICABILE SITA IN VICO IUDICELLI, AREA NON EDIFICABILE SITA IN C.DA QUADRI, AREA NON EDIFICABILE SITA IN P.ZZA TORINO, INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI ANNO 2019

Data di Pubblicazione: 10.02.2020

Data di Scadenza: 25.02.2020 ore 12:00

Ufficio Responsabile: Area Tecnica - Settore Terzo

Approvazione avviso: DETERMINAZIONE n. 39 del 05.02.2020

Il Consiglio Comunale con deliberazione Consiglio Comunale n. 22 del 26/09/2019, esecutiva, e successive modificazioni ed integrazioni, ha approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2019, e contestualmente ha approvato il piano delle alienazioni anno 2019-2021, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con legge n. 133/2008.

In ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, i beni da alienare, sono oggetto del presente avviso pubblico, per accogliere le manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati all'acquisizione dei suddetti immobili.

Il presente avviso pubblico, pertanto, è finalizzato ad ottenere manifestazioni di interesse volte all'acquisto dei beni immobili disponibili, inseriti nel piano approvato con la citata delibera consiliare. Inoltre, è preliminare alla procedura negoziata di gara ufficiale, con il criterio del migliore prezzo in aumento rispetto all'importo stabilito a base di gara, la cui base minima è indicata nella descrizione del lotto, che sarà espletata con coloro che presenteranno manifestazione di interesse all'acquisto dei beni di cui si tratta.

DISPOSIZIONI GENERALI

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione della manifestazioni di interesse non comportano per l'Amministrazione comunale alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso Comune, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

ELENCO DEI BENI IMMOBILI

Si riporta a seguire la specifica degli immobili in vendita con il presente avviso:

SCHEDA	DESCRIZIONE	CONSISTENZE DA ALIENARE	VALORE STIMATO
1	Ex Mattatoio di C.da Giardinello	superficie lotto mq. 2.950 immobile adibito a mattatoio mq. 650	€ 149.524
2	Area non edificabile sita in vico Iudicelli	superficie mq. 40	€ 1.000
3	Area non edificabile sita in c.da quadri	superficie mq. 25	€ 500
4	Area non edificabile sita in p.zza Torino	superficie mq. 65	€ 2.000
TOTALE			€ 153.024

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati possono presentare o inviare la propria disponibilità, una per ogni immobile oggetto di alienazione redatta secondo lo schema allegato e debitamente sottoscritta, entro e non oltre le **ore 12:00** del giorno **25.02.2020**, **termine perentorio**, all'Ufficio Protocollo del Comune di Francofonte, oppure al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (PEC):

protocollo.generale@lpec.comune.francofonte.sr.it.

La consegna della manifestazione d'interesse, e della documentazione allegata, può essere effettuata con libertà di mezzi, non è necessario che le manifestazioni di interesse siano chiuse in busta sigillata.

L'invio della manifestazione di interesse è a totale ed esclusivo rischio del mittente; restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'amministrazione comunale, ove per disguidi postali, di consegna della posta elettronica, o per qualsiasi altro motivo, la manifestazione stessa non dovesse pervenire entro il termine perentorio di cui sopra. Non saranno prese in considerazione le manifestazioni d'interesse pervenute oltre il suddetto termine perentorio di scadenza.

La manifestazione d'interesse non costituisce vincolo all'acquisto

ALTRE INFORMAZIONI

Il Trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni di cui al Regolamento (UE) 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Francofonte per un periodo di 30 giorni, naturali e consecutivi.

Il presente avviso ha scop o esclusivamente esplorativo senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Francofonte il quale si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte il procedimento avviato o di non dare seguito all'indizione della successiva gara senza che i soggetti possano vantare alcuna pretesa.

Francofonte, lì 05.02.2020



Il Responsabile del Settore III

(*Daniele INSERRA*)