



# Comune di Francofonte

96015

Provincia di Siracusa

Cod.Fiscale 82001050895

N° 14 del 25/11/2009

di registrazione dello schema di determinazione nel registro in possesso dell'Ufficio Tecnico Comunale Settore Urbanistica

**N. REG. GEN. 548**

**DEL 27/11/2009**

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA**

**OGGETTO:** Approvazione Bando di gara, capitolato speciale d'appalto e disciplinare di gara per pubblico incanto per la concessione in uso dell'immobile destinato a casa albergo sito in Francofonte c/da Quadri da destinare ad attività sociali e servizi alla persona, il servizio mensa (colazione, pranzo e cena), nonché la proposta per ulteriori servizi all'interno dello stabile per un periodo massimo di 25 anni.

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA

**Premesso** che la struttura situata in Contrada Quadri, destinata a Casa Albergo si trova in una zona residenziale, in prossimità della villa comunale ed in prossimità del centro storico, ed è costituita da un piano terra, da un piano 1°, 2°, 3° e 4°. La struttura portante dell'edificio è costituita da un reticolo di travi e pilastri in c.a., mentre la struttura orizzontale è costituita da solaio in c.a. L'edificio è circondato da un ampio giardino ed è collocato alla struttura adibita a centro anziani.

**CONSIDERATO** che l'immobile ai fini dell'uso e della funzionalità necessita delle opere di sistemazione e di realizzazione riguardanti: lavori edili, lavori di sistemazione esterna, arredamento di tutto lo stabile nel suo complesso, adeguamento degli impianti tecnologici: impianti idrico, elettrico, antincendio, telefonico, riscaldamento e condizionamento il tutto nel rispetto delle Leggi vigenti.

**VISTO** che l'Amministrazione Comunale ha l'interesse di rendere fruibile lo stabile nella sua completa funzionalità, ha incaricato il Dirigente del Settore Urbanistica di predisporre un apposito bando di gara per la concessione in uso dell'immobile destinato a Casa albergo da destinare ad attività sociali e servizi alla persona, il servizio mensa (colazione, pranzo e cena), nonché la proposta per ulteriori servizi all'interno dello stabile.

**Ritenuto** che, per quanto sopradetto, per l'affidamento del superiore servizio occorre procedere ad una gara mediante pubblico incanto da aggiudicare con il criterio

dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 53, paragrafo 1- lett. a) della Direttiva Comunitaria e dell'art. 83 del sopraccitato D.Lgs n.163/06 e secondo le disposizioni del relativo bando e disciplinare di gara;

**Vagliato** che per l'esperimento della gara del servizio in parola deve essere pubblicizzato, oltre che all'albo pretorio del comune, sulla G.U.R.S.,

**Visto** l'allegato Capitolato speciale d'appalto il disciplinare di gara e il bando di gara allegati alla presente determinazione, redatti in conformità alla vigente legislazione;

**VISTO l'art. 51 della Legge 142/90, modificato dall'art.6 della Legge n° 127/97, e successive modifiche ed integrazioni;**

**VISTO la L.R. 48/91 che recepisce la Legge 142/90;**

**VISTO l'art. 2 della L. R. 23/98 che recepisce l'art. 6 della Legge 127/97;**

**VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;**

**VISTO l'art. 163 del Decreto Legislativo n° 267 del 18/08/2000;**

**VISTO il CAPO 3° COMPETENZE art. 5 del Regolamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di G.M. n° 174 del 05/12/2000;**

**VISTO il decreto Legislativo n° 163 del 12/04/2006 e s.m.i.;**

**VISTA la Determina Sindacale di affidamento dell'incarico di Dirigente del Settore Urbanistica n° 23 del 02/11/2009;**

## **D E T E R M I N A**

**1) di approvare** l'allegato bando di gara, il relativo disciplinare di gara e il capitolato speciale d'appalto, allegati alla presente determinazione che qui di seguito si intendono interamente trascritti e che fanno parte integrante del presente atto, redatti in conformità alla vigente legislazione;

**2) di stabilire** per il giorno 30/12/2009 ore 12.00 il termine ultimo per la ricezione delle domande di partecipazione alla gara mediante Pubblico Incanto per la concessione in uso dell'immobile destinato a casa albergo sito in Francofonte C/da Quadri da destinare ad attività sociali e servizi alla persona, il servizio mensa (colazione, pranzo e cena), nonché la proposta per ulteriori servizi all'interno dello stabile per un periodo massimo di 25 anni.

**3) di provvedere** all'affidamento, mediante pubblico incanto, del superiore servizio da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.83, del D.lgs n.163/06 e s.m.i. e secondo le disposizioni di cui all'allegato Bando di gara, Capitolato speciale d'appalto e Disciplinare di gara;

**4) di pubblicizzare** la gara per l'affidamento del servizio sopra descritto oltre che all'albo pretorio del Comune sulla G.U.R.S.

**5) di impegnare e provvedere** al pagamento della somma di € 588,00 sul conto corrente postale n° 00296905 intestato alla Regione Siciliana – Gazzetta Ufficiale – Inserzioni per la pubblicazione dell'estratto del bando di gara sulla G.U.R.S.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA  
(F.to Ing. Salvatore La Terra Mulè)

#### **UFFICIO RAGIONERIA**

Il Responsabile del Servizio Finanziario, vista la superiore determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica, attesta, in merito alla spesa che quest'ultima comporta, la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 55, comma 5° della Legge 142/90 e così come sostituito dall'art. 11 della Legge n° 127/97 ed esprime parere favorevole di regolarità contabile, procedendo alla registrazione del relativo impegno di spesa all'intervento n° 1010303 – 1010803 cap 420-860 impegno 903-904

#### **APPONE**

al presente provvedimento il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Addì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(F.to Dott. Salvatore Sarpi)

#### **UFFICIO DI SEGRETERIA**

Relata di pubblicazione

Su attestazione del messo comunale si certifica che la presente determinazione è stata affissa in copia all'albo comunale il giorno \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi sino al giorno \_\_\_\_\_

Addì

IL MESSO COMUNALE

\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_