



**COMUNE**  
Cod. Fisc. 82001050895

**DI**  
Provincia di Siracusa

**FRANCOFONTE**  
96015

N. 181

Reg. del 26/11/2009

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: Approvazione progetto esecutivo "Piano Particolareggiato insediamenti produttivi (PIP) zona D2 di C/da Boschetto"**

L' anno duemilanove il giorno ventisei del mese di novembre

alle ore 19,00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto convocata la Giunta Comunale

si è riunita con la presenza dei Signori:

CONVENUTI		PRESENTI	ASSENTI
Dott. Giuseppe Castania	SINDACO	P	
Avv. Gaetano Spoto Puleo	VICE SINDACO		A
Rag. Giuseppe Salvaggi	ASSESSORE	P	
Dott. Giovanni Mazzone	"	P	
Arch. Salvatore Palermo	"	P	
Ins. Giuseppa La Ferlita	"	P	
Angela Cunsolo	"	P	

Partecipa il Segretario Generale del Comune Dott. Alfredo Centamore

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**OGGETTO: Approvazione progetto esecutivo “Piano Particolareggiato insediamenti produttivi (PIP) zona D2 di C/da Boschetto”.**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI**

Sottopone alla Giunta Municipale la seguente proposta di Deliberazione:

**Premesso:**

- CHE** il Comune di Francofonte con delibera di C.C. n° 19 del 12/03/2005 ha adottato il Piano degli insediamenti produttivi;
- CHE** il Comune di Francofonte con delibera di C.C. n° 21 del 20/04/2005 ha approvato il Piano degli insediamenti produttivi zona D2 di C/da Boschetto;
- **CHE** il Dirigente il Settore Lavori Pubblici con propria determina n° 239 del 24/10/2008 ha conferito l'incarico per la redazione del progetto al personale dell'U.T.C. individuando le figure professionali così distinte: Progettista Ing. Carmelo Floridia, Collaboratori: Geom. Salvatore Politini, Geom. Giancarlo Marino, Geom. Assunta Sanzà RUP: Geom. Sebastiano Salamone;
- CHE** il Comune di Francofonte con delibera di G.M. n° 161 del 29/10/2008 ha approvato il progetto definitivo del piano particolareggiato insediamenti produttivi (PIP) zona D2 di C/da Boschetto per l'importo complessivo di €2.409.214,17;
- CHE** l'amministrazione comunale a seguito del Decreto n° 1169/3S del 03/04/2008 dell'Assessorato Regionale per la cooperazione, del commercio, dell'artigianato e della pesca pubblicato sulla G.U.R.S. parte prima n° 19 del 02 maggio 2008 relativo alla *“Modifica del decreto 05 Giugno 2007, concernente avviso per la presentazione delle istanze da parte dei comuni, per la selezione degli interventi di nuova realizzazione e/o completamento e riqualificazione di aree artigianali”*, ha partecipato alla selezione del bando per la realizzazione di aree per insediamenti produttivi;

**VISTA** la nota prot. 1529 del 05.08.2009 con la quale il Dipartimento Cooperazione Commercio e Artigianato dell'Assessorato Cooperazione della Regione Siciliana comunicava all'Amministrazione Comunale di Francofonte che, con D.D.G. n.1884/3S del 06/07/2009, e' stata approvata la graduatoria delle istanze presentate a seguito dell'avviso pubblico emanato con il D.D.G. n.1169/3S del 03/04/2008 pubblicato sulla GURS n.19 del 02/05/2008;

**VISTO** che nella sopradetta nota viene comunicato al comune di Francofonte che l'intervento proposto, per l'importo di €2.409.214,17, risulta inserito nella suddetta graduatoria al n.8 con il punteggio di 65/100 ed ammesso a finanziamento per l'importo di €1.565.989,21 mentre la restante somma di €843.224,96 rimane a carico del bilancio comunale;

**VISTO** che nella sopracitata nota viene specificato che, trattandosi di progetto definitivo, il comune di Francofonte viene invitato a presentare, entro 120 giorni dal ricevimento della nota, avvenuto il 10/08/2009 con protocollo n.13304, il progetto esecutivo munito di tutti i pareri richiesti dalla normativa vigente, nonché il C.U.P. identificativo del progetto;

**CONSIDERATO** che l'Amministrazione intende avvalersi dei finanziamenti di cui al Decreto Assessoriale sopracitato al fine di realizzare le opere previste dal relativo piano particolareggiato degli insediamenti produttivi (P.I.P.) della zona D2 di C/da Boschetto, ha incaricato il personale dell'U.T.C. Settore Lavori Pubblici di questa Amm.ne Com.le individuando : progettista Ing. Carmelo Floridia - collaboratori: Geom.

Politini Salvatore, Geom. Giancarlo Marino e Geom. Assunta Sanzà di redigere apposito progetto esecutivo nei limiti dell'importo di €2.409.214,17;

**VISTO** il Progetto esecutivo del Piano Particolareggiato insediamenti produttivi (PIP) zona D2 di C/da Boschetto redatto dal personale del Settore Lavori Pubblici di questa Amministrazione Comunale dell'importo complessivo di €2.409.214,17, così ripartito:

Descrizione	Parziale	Importo
<b>Importo Lavori</b>	<b>€1.693.350,94</b>	<b>€1.693.350,94</b>
Oneri della sicurezza	€48.298,71	
Somme a disposizione		
Rilievi, accertamenti e indagini		€24.284,69
Spese per consulenze esterne di coordinatore in fase di progettazione e geologo		€47.859,23
Acquisizione aree		€397.049,68
Spese tecniche relative alla progettazione e alla direzione lavori e Rup ex articolo 18 109/94 e succ. mod.		€33.867,02
Spese per pubblicazione bando ed esecuzione gara		€15.000,00
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€20.000,00
I.V.A 10% dei lavori		€169.335,09
Imprevisti e arrotondamento		€8.467,52
<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€715.863,23</b>
Riepilogo		
<i>Importo a base d'asta</i>		€1.645.052,23
<i>Totale oneri della sicurezza</i>		€48.298,71
<i>Somme a disposizione dell'Amministrazione</i>		€715.863,23
<b>Prezzo complessivo dell'opera</b>		<b>€2.409.214,17</b>

**VISTA** la relazione istruttoria in data 22/11/2009 con la quale il Geom. Sebastiano Salamone, Responsabile Unico del Procedimento, ha approvato il progetto esecutivo del piano particolareggiato insediamenti produttivi (PIP) zona D2 di C/da Boschetto, dichiarandolo immediatamente cantierabile ai sensi dell'art. 7 bis comma 1 della L. 109/94 così come recepito dalla L.R. n.7/2002 e successive modifiche ed integrazioni.per l'importo complessivo di € 2.409.214,17;

**CHE**, pertanto, può procedersi all'approvazione amministrativa del progetto esecutivo dei lavori di che trattasi;

**RITENUTO** provvedere in merito, si propone dunque alla Giunta di fare propria la superiore proposta di deliberazione;

**Il responsabile del settore interessato**, ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della L.R. 30/2000,esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica;

**IL Dirigente del Settore Lavori Pubblici**  
F.to Ing. Carmelo Florida

Ed in relazione a quanto sopra,

## **LA GIUNTA MUNICIPALE**

Vista la superiore proposta;  
Ritenuto di fare propria la propria medesima;  
VISTA la L.R.n°30/2000;

All'unanimità di voti espressi peralzata di mano;

### **DELIBERA**

1. Di far propria la proposta del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e di approvare, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, il progetto esecutivo del piano particolareggiato insediamenti produttivi (PIP) zona D2 di C/da Boschetto;
2. Che per la quota a carico del Comune pari ad €843.224,96 questa Amministrazione farà fronte con apposito mutuo già richiesto alla Cassa DD.PP.
3. Di trasmettere istanza sindacale, all'Assessorato Regionale per la cooperazione, del commercio, dell'artigianato e della pesca con allegato progetto esecutivo al fine di dare piena attuazione al finanziamento concesso con D.D.G. n° 1884/3S del 06/07/2009;
4. Di dare mandato al Dirigente del Settore Lavori Pubblici di predisporre tutta la necessaria documentazione per tutti gli adempimenti di competenza per il finanziamento dell'opera di che trattasi;
5. Di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva stante l'urgenza di rispettare i termini per la presentazione del progetto esecutivo;
6. Copia del presente provvedimento dovrà essere inviato a tutti i responsabili di servizio perché vi diano piena attuazione, al fine di armonizzare l'attività amministrativa complessiva dell'Ente.