

DELIBERA N. 68 DEL 23/04/09

OGGETTO: Costituzione dell'Ufficio di Piano per la revisione del Piano Regolatore Generale, del Regolamento edilizio comunale e delle norme tecniche di attuazione.

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA

Sottopone alla Giunta Municipale la seguente proposta di Deliberazione:

#### **PREMESSO:**

- che questo comune è dotato di un P.R.G. approvato con D.A. n° 364 del 11/06/2002 pubblicato nella G.U.R.S. parte prima n° 42 del 06/09/2002;
- che ai sensi dell'art. 3 comma 3° della L.R. 30.04.1991 n° 15 impone che i comuni dotati di P.R.G. sono tenuti ad avviare l'iter della formazione di un nuovo piano o procedere alla revisione di quello esistente nei diciotto mesi precedenti la decadenza dei termini di efficacia dei vincoli;
- che secondo quanto previsto dal D.P.R. 327/01, modificato dal decreto legislativo n° 302/02 e reso applicabile con l'art. 36 della L.R. n° 7 del 02/08/2002 e integrato dall'art. 24 della L.R. n° 7 del 19/05/03, detti vincoli hanno validità quinquennale;
- che l'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente con note del 16/11/2006 prot. 79730, del 20/12/2007 prot.92561 e del 30/09/2008 ha sollecitato l'amministrazione comunale ad attivarsi per la revisione del P.R.G. e nel caso di inerzia di nominare un commissario ad acta;
- che ai sensi dell'art. 3 comma 4° della L.R. 30/04/1991 n° 15, stabilisce che i comuni provvedano alla redazione o revisione degli strumenti urbanistici a mezzo dei propri uffici tecnici;
- che l'Amministrazione Comunale con nota n° 16910 del 23/10/2008 ha risposto all'Assessorato Territorio ed Ambiente in merito alla rielaborazione del P.R.G., informandolo che sarà compito di questa Amministrazione comunicare ogni ulteriore adempimento che sarà adottato.

#### **CONSIDERATO :**

- che l'ufficio tecnico del comune di Francofonte ha al proprio interno le adeguate professionalità in quanto annovera ingegneri, geometri e assistenti amministrativi con riconosciuta esperienza nel campo della pianificazione urbanistica;
- che l'Amministrazione Comunale ha stabilito che la revisione del P.R.G. deve essere operata dal personale interno all'U.T.C. con il ricorso al personale del Settore Urbanistica e del Settore Lavori Pubblici attraverso la costituzione dell'Ufficio del Piano;

#### **RILEVATO:**

- che l'Amministrazione Comunale, onde assicurare al predetto costituendo gruppo di lavoro interno, il massimo supporto professionale, tecnico e scientifico, con delibera di G.M. n° 16 del 27/01/2009 ha dato incarico al Dipartimento di Architettura e Urbanistica degli studi di Catania la consulenza per la rielaborazione del predetto P.R.G. ;
- che alla predetta delibera di G.M. è stato allegato il contratto di consulenza ed è stato altresì deliberato di riservarsi di istituire all'interno dell'U.T.C. l'Ufficio di Piano al fine di procedere alla revisione del P.R.G. esistente;

#### **DATO ATTO:**

- che si rende necessario organizzare le professionalità interne all'U.T.C. con la costituzione dell'Ufficio del Piano, quale organismo interno alla struttura tecnica del comune con il compito di rielaborare il P.R.G. e collaborare con il Dipartimento di Architettura e Urbanistica dell'Università di Catania;

-che pertanto nasce l'obbligo per l'Amministrazione costituire il suddetto "Ufficio del Piano" formato da personale tecnico ed amministrativo per redigere e gestire il, piano regolatore e gli altri strumenti di pianificazione e affiancare l'opera dei consulenti incaricati;

**VISTO** il personale tecnico ed amministrativo attualmente in servizio all'interno dell'U.T.C. nel Settore Urbanistica e Settore Lavori Pubblici, propone la costituzione dell'Ufficio del Piano nel modo seguente:

- 1) Ing. Salvatore La Terra Mulè dirigente incaricato del Settore Urbanistica coordinatore dell'Ufficio del Piano e R.U.P.;
- 2) Geom. Sebastiano Salamone Geometra;
- 3) Geom. Giancarlo Marino Geometra;
- 4) Geom. Assunta Sanzà Geometra
- 5) Signora Zarbano Maria Concetta Istruttore amministrativo;
- 6) Signora Agosta Santa esecutore amministrativo;

**CHE** detto gruppo di lavoro, nominato ai sensi di cui ai precedenti punti, può in qualsiasi momento essere adeguato ed integrato alle esigenze del lavoro cui è preposto anche in relazione alle richieste che potranno essere formulate dagli esperti e/o consulenti

**VISTO e PRESO ATTO** di quanto disposto con l'art. 25 della L.R. 27/12/1978, come sostituito dall'art. 5 della L.R. 21/08/1984 e dall'art. 11 della L.R. 31 maggio 1994 n° 17, relativamente alla concessione di contributi nelle spese per la revisione e rielaborazione degli strumenti urbanistici;

**VISTO** il decreto Presidenziale Regione Siciliana 16 gennaio 1997 n° 15 con il quale viene emanato il regolamento per la concessione di contributi per la redazione di strumenti urbanistici a favore delle Amministrazioni Comunali e Consorzi per le aree di sviluppo industriale;

**VISTO** l'art 18 della Legge n° 109/94, recepito con L.R. n° 7 del 07/08/2002, che così recita : (comma 2°) " il 30% della tariffa professionale relativa alla redazione di un atto di pianificazione comunque denominato è ripartito, con le modalità ed i criteri previsti al comma 1°, tra i dipendenti dell'Amministrazione aggiudicatrice, che lo abbiano redatto tenendo conto del grado di responsabilità professionale assunto";

**VISTO** il regolamento di ripartizione ai componenti dell'Ufficio Tecnico Comunale per progettazioni o atti di pianificazioni, approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 70 del 09/12/1999;

**VISTO** che lo schema delle competenze tecniche va calcolato secondo quanto previsto dalle Circolari Ministero LL.PP.del 01/12/1969 n° 6679 e 10 Febbraio 1976 n° 22 e alle variazioni indici ISTAT per adeguamento tariffe urbanistiche alla data di conferimento dell'incarico e i corrispettivi determinati in conformità al D.M. 04/04/2001 e, per quanto in esso non previsto, alla Legge 2/3/1949 n° 143 e sue modifiche ed integrazioni, ovvero ai provvedimenti normativi concernenti l'aggiornamento degli onorari spettanti agli ingegneri ed agli architetti;

**ATTESO** che per l'incarico di cui in parola, al personale del servizio di cui sopra verrà erogato il relativo compenso, secondo quanto previsto dalla normativa vigente (art. 18 della Legge n° 109/94) e al regolamento di ripartizione ai componenti dell'Ufficio Tecnico approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 70 del 09/12/1999. Detto compenso verrà quantificato con successivo atto;

**VISTA** la L.R. n° 71/78 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTA** la L.R. n° 15/91;

**VISTO** il Decreto presidenziale 16/01/1997, n° 15;

**VISTO** il Decreto Assessoriale del Territorio ed Ambiente 22.03.2000;

**VISTA** la circolare dell'Assessorato Territorio ed Ambiente n° 1 del 03.02.1992;

**VISTA** la circolare dell'Assessorato Territorio ed Ambiente dell'11/07/2000 n° 2 D.R.U.

**Ritenuto** provvedere in merito, si propone dunque alla Giunta di fare propria la superiore proposta di deliberazione;

**Il responsabile del settore interessato**, ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della L.R. 30/2000,esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica;

IL Dirigente del Settore Urbanistica  
F.TO Ing. Salvatore La Terra Mulè

Ed in relazione a quanto sopra,

## **LA GIUNTA MUNICIPALE**

Vista la superiore proposta;  
Ritenuto di fare propria la proposta medesima;  
VISTA la L.R.n°30/2000;

All'unanimità di voti espressi per alzata di mano;

### **DELIBERA**

- 1) Di fare propria la proposta del Dirigente il Settore urbanistica di cui infra e di costituire, per le motivazioni in premessa, “ l'Ufficio del Piano” per la revisione del P.R.G., del Regolamento Edilizio Comunale e delle Norme tecniche di attuazione ai sensi dell'art. 2 della L.R. n° 71/78, come interpretato dall'art. 102 della L.R. 16/04/2003 n° 4;
- 2) Di stabilire che “ l'Ufficio del Piano” è così composto:
  - a) Ing. Salvatore La Terra Mulè dirigente incaricato del Settore Urbanistica coordinatore dell'Ufficio del Piano e R.U.P.;
  - b) Geom Sebastiano Salamone Geometra;
  - c) Geom. Giancarlo Marino Geometra;
  - d) Geom. Sanzà Assunta Geometra)
  - e) Signora Zarbano Maria Concetta assistente amministrativo;
  - f) Signora Agosta Santa esecutore amministrativo

**CHE** detto gruppo di lavoro può in qualsiasi momento essere adeguato ed integrato alle esigenze del lavoro cui è preposto anche in relazione alle richieste che potranno essere formulate dagli esperti e/o consulenti
- 3) Di stabilire che l'ufficio del Piano svolgerà il presente incarico con le seguenti modalità e termini:
  - a) L'incarico sarà svolto in conformità alle direttive generali del Consiglio Comunale, ex art. 3 comma 3° della L.R. 30.04.1991 n° 15, circa i criteri da adottarsi per la compilazione della revisione del P.R.G.;
  - b) L'Ufficio del Piano dovrà presentare entro 60 giorni dalla data di notifica delle direttive generali da parte del Consiglio Comunale lo schema di massima della revisione del P.R.G., redatto sulla base delle direttive generali di cui al punto a);
  - c) Il Consiglio Comunale sullo schema di massima dovrà adottare le proprie determinazioni entro il termine di 30 giorni;
  - d) L'Ufficio di Piano si obbliga entro il termine di 30 giorni ad introdurre nel progetto di P.R.G. nel regolamento edilizio e nelle norme tecniche di attuazione tutte le modifiche che siano ritenute

necessarie dal C.C. all'atto dell'adozione dello stesso, purchè le modifiche anzidette non risultino in contrasto con le disposizioni legislative in vigore;

e) I termini di cui sopra faranno riferimento agli studi geologico generale e agricolo forestale e studio socio-economico prodotti da professionisti incaricati con relativi atti deliberativi;

f) I tempi di interlocuzione con l'organo politico sospendono la decorrenza dei termini di cui sopra.

4) Di stabilire che per l'incarico di revisione del P.R.G. , al personale appartenente all'Ufficio del Piano verrà erogato il relativo compenso, secondo quanto previsto dalla normativa vigente (art. 18 della Legge n° 109/94) e al regolamento di ripartizione ai componenti dell'Ufficio Tecnico approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 70 del 09/12/1999 e che detto compenso verrà quantificato con successivo atto.

5) Di dare mandato al Dirigente del Settore Urbanistica di tutte le incombenze scaturente dall'adozione del presente atto.

#### **UFFICIO RAGIONERIA**

Ai sensi del combinato disposto dell'art.12 L.R.30/2000 e Art.13 della L.R.44/91,si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile.

IL Responsabile Dei Servizi Finanziari  
F.to Dott. Salvatore Sarpi