

REGIONE SICILIANA COMUNE DI FRANCOFONTE

(Prov. di Siracusa)

PROGETTO DEFINITIVO

(ART. 24 D.PR. 207/2010 COMMA 1,2,3,)

OGGETTO:

**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO "E. FERMI" DI VIA
EUROPA E VIA GRAMSCI**

ELABORATO:

Relazione Tecnico illustrativa

TAV: C 2

DATA:

SCALA:



VISTO IL RUP

IL PROGETTISTA



Comune di FRANCOFONTE
(Provincia di Siracusa)

Relazione Illustrativa

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO "E. FERMI" DI VIA EUROPA E VIA GRAMSCI – ISTITUTO COMPRENSIVO NEL COMUNE DI FRANCOFONTE

È intendimento di questa Amministrazione procedere all'adeguamento ed al recupero dei locali della **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO "E. FERMI" DI VIA EUROPA E VIA GRAMSCI – ISTITUTO COMPRENSIVO NEL COMUNE DI FRANCOFONTE**, mediante la realizzazione di una serie di interventi volti appunto all'adeguamento normativo, e messa in sicurezza dei locali.

Per tale motivo l'Ufficio Tecnico ha preparato, a seguito dell'inserimento del relativo progetto preliminare, all'interno del programma triennale delle opere pubbliche adottato dall'Amministrazione comunale, il presente progetto Definitivo.

L'intervento in oggetto, teso essenzialmente all'adeguamento e messa in sicurezza, attraverso opere di completamento, della Scuola Elementare esistente, prevedrà essenzialmente la realizzazione di opere per rendere conforme sotto i vari profili normativi (norme sanitarie, e norme di sicurezza) nel rispetto delle specifiche norme vigenti in campo normativo generale e scolastico.

Le opere mireranno all'adeguamento dei locali, cercando di migliorare l'opera sotto il profilo del contenimento energetico, mediante l'installazione di fonti di energia alternative, delle coperture e la sistemazione delle aree esterne l'edificio, al fine di potere disporre dell'impianto in tutta la sua completezza.

Infine, l'intervento programmato nell'ambito di questo studio, rispetterà in fase di progettazione ed in fase di esecuzione tutte le eventuali prescrizioni e/o normative che dovessero sopraggiungere, al fine di poter rispettare in maniera completa gli standard tecnici, paesaggistici e culturali del luogo oggetto dell'intervento, nei confronti dell'ambiente circostante, all'interno del Comune di Francofonte.

INTERVENTI DA REALIZZARE:

Le opere da realizzare essenzialmente riguarderanno: la dismissione di alcune parti di intonaco interno esistente ammalorato, ed il successivo rifacimento degli stessi; Tinteggiatura delle parti dove è stato rifatto l'intonaco e dei servizi igienici; si provvederà inoltre alla sostituzione degli infissi esterni, degli infissi interni esclusivamente quelli riguardante i servizi igienici ; rifacimento delle pavimentazioni dei servizi igienici e delle aree di accesso al plesso scolastico; sostituzione dei servizi igienici, delle pavimentazioni, rifacimento impianti e le condutture idriche, oltre alla realizzazione di opportuni controsoffitti; si provvederà alla posa di alcuni condizionatori per favorire le condizioni ambientali nei mesi estivi; si provvederà alla sistemazione dell'impianto di illuminazione dei servizi igienici; inoltre si provvederà alla sistemazione delle coperture, attraverso la realizzazione di opportuna impermeabilizzazione e successiva posa di pavimento; sempre al fine di adeguare l'edificio sotto l'aspetto normativo vigente si provvederà alla posa di opportuna cartellonistica di sicurezza antincendio, con l'indicazione delle vie di fuga e delle aree di sicurezza oltre alla posa di opportune estintore in misura e

numero adeguato e alla realizzazione del sistema di allarme antincendio; al fine di migliorare le condizioni di apprendimento degli alunni si provvederà alla installazione di una rete wireless e per aumentare le condizioni di sicurezza di tutto l'area interessata dal plesso scolastico si prevederà la posa di opportuno sistema di videosorveglianza.

Andando nello specifico gli interventi da realizzare saranno:

- 1) la messa in sicurezza di alcune parti intonaco interno ammalorato, attraverso la dismissione dell'intonaco esistente, e il successivo rifacimento ;
- 2) tinteggiatura delle parti dove è stato rifatto l'intonaco e dei servizi igienici (utilizzando coloriture di tipo ecocompatibile)
- 3) sostituzione degli infissi esterni e la sostituzione di alcuni infissi interni, quelli dei servizi igienici ;
- 4) rifacimento delle pavimentazioni dei servizi igienici e delle aree di accesso al plesso scolastico (utilizzando materiali di tipo riciclato);
- 5) sostituzione dei servizi igienici, delle pavimentazioni, rifacimento impianti e condutture idriche, e realizzazione di opportuni controsoffitti;
- 6) posa di condizionatori;
- 7) sistemazione delle coperture, realizzazione di impermeabilizzazione e successiva posa di pavimento (utilizzando materiali di impermeabilizzazione di tipo ecocompatibili);
- 8) posa di opportuna cartellonistica di sicurezza antincendio;

- 9) ubicazione estintori antincendio;
- 10) realizzazione del sistema di allarme antincendio;
- 11) rete internet;
- 12) sistema di videosorveglianza a infrarossi;
- 13) sistema di impianto fotovoltaico.

Nei lavori di ristrutturazione ed adeguamento saranno previste le necessarie opere per l'abbattimento delle barriere architettoniche, attraverso la realizzazione di uno scivolo per l'accesso ai locali anche ai soggetti con ridotta capacità motoria e della realizzazione di servizio igienico, per essere fruito dai soggetti con ridotta capacità motoria..

Cosa assai importante e rilevante risulta essere che, attraverso la realizzazione delle coperture opportuna posa di materiale ecocompatibile isolante, della posa di opportuni infissi ad alto efficientamento energetico , si riuscirà ad migliorare le condizioni di abitabilità dell'edificio.

L'Idea progettuale di riqualificazione del plesso scolastico interessato, si rifà essenzialmente ai connotati costruttivi racchiusi all'interno: *dell' Architettura ecologica, dell' Architettura bioclimatica, della Bioedilizia.*

Con l'individuazione di alcuni principi in materia di bioedilizia si è inteso delineare una serie di elementi cardine necessari per orientarsi nell'attività edilizia, mirata ad uno sviluppo urbano sostenibile e ad un miglioramento, nel suo insieme, della qualità dell'abitare. Tali principi sono da considerarsi *priorità strategiche* per le quali attivare

processi ed azioni tendenti al raggiungimento di obiettivi specifici per l'edilizia sostenibile.

Ogni principio sarà accompagnato dall'individuazione dei principali obiettivi che si intendono raggiungere attraverso scelte condivise e consapevoli.

1. si è Contribuito, con azioni e misure, al risparmio energetico e all'utilizzo di fonti rinnovabili attraverso la posa di un sistema di pannelli fotovoltaici posti nella copertura dell'edificio;

2. sono stati inserite tutti i connotati propri del Costruire in modo sicuro e salubre;

3. sono state ricercate e applicate tecnologie edilizie sostenibili sotto il profilo ambientale, economico e sociale;

5. sono stati pensati e successivamente utilizzati materiali di qualità certificata ed eco-compatibili;

Al fine sempre di migliorare le condizioni sia qualitative che di sicurezza di tutti coloro che usufruiranno dei locali della scuola E. Fermi del Comune di Francofonte, si è pensato alla creazione di una rete a fibre ottiche digitali per favorire l'accesso alle moderne tecnologie di internet, questo in termini di qualità, mentre in termini di sicurezza si raggiungerò un alto rendimento, attraverso la realizzazione di un adeguato sistema di videosorveglianza con sistema infrarossi

La realizzazione di questo intervento aumenterà la valenza dello spazio di pubblica utilità destinato a soddisfare le esigenze della comunità nel comune di Pollina, consentendo all'edificio di rinnovarsi in termini sia strutturali che tecnologici.

Il Capo Ufficio Tecnico