



STAZIONE APPALTANTE
COMUNE DI FRANCOFONTE

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

AVVISO PUBBLICO

PER L'ACQUISIZIONE DI **MANIFESTAZIONI DI INTERESSE** DA PARTE DI SOGGETTI DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, COMMA 2, LETT. CBIS, DEL D. LGS. 32/2019 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PLESSO SCOLASTICO E. FERMI

CUP E53G15002220001

CIG 7996387B4B

PROCEDURA IN MODALITA' TELEMATICA

La procedura verrà espletata, ai sensi dell'art. 58 del Codice, in modalità telematica, mediante la piattaforma telematica di e-procurement (di seguito "**piattaforma**") messa a disposizione dalla Centrale Unica di Committenza (CUC), capofila Comune di Vizzini, cui questa Amministrazione fa parte, raggiungibile all'indirizzo web:

<https://portaleappalti-cuc-comune-vizzini.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/>

L'appalto è disciplinato dalla seguente normativa:

⇒ Decreto Legislativo 18 aprile 2019, n. 32 e s.m.i. , convertito con modificazioni con Legge del 14 giugno 2019 n. 55 - d'ora in poi semplicemente "**Codice**":

AVVISO PER I PARTECIPANTI

IL COMUNE DI FRANCOFONTE INTENDE EFFETTUARE UNA INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA C-BIS) DEL D. LGS 32/2019

le manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici, andranno inviate **utilizzando esclusivamente** la piattaforma di e-procurement denominata **Appalti&Contratti e-Procurement** (messa a disposizione dalla Centrale Unica di Committenza - Capofila Comune di Vizzini, cui questa Amministrazione ha aderito) disponibile all'indirizzo web:

<https://portaleappalti-cuc-comune-vizzini.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/>

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle manifestazioni, **sarà quindi necessario:**

- ⇒ essere in possesso delle credenziali di accesso alla Piattaforma (Per il primo accesso è necessario registrarsi alla stessa, raggiungibile al sito sopra riportato, seguendo la procedura di iscrizione ed ottenendo user name e una password per gli accessi successivi all'area riservata);
- ⇒ essere in possesso di una **firma digitale** valida, del soggetto che sottoscrive l'istanza di partecipazione;
- ⇒ essere in possesso di una casella di **Posta Elettronica Certificata (PEC)**;
- ⇒ essere dotati della necessaria strumentazione. (L'operatore economico ha l'onere di possedere idonea strumentazione hardware e software per accedere al portale ed espletare le procedure di partecipazione alla gara);
- ⇒ visionare le istruzioni per partecipare alla gara telematica scaricando la guida nella sezione Informazioni > Istruzioni e manuali dall'indirizzo web prima riportato.

Per le modalità tecniche, la registrazione e l'accesso alla piattaforma telematica **Appalti&Contratti e-Procurement** si rimanda alla guida "1. Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti" scaricabile dalla sezione Informazioni > Accesso area riservata > Allegati

Una volta registratosi, l'operatore economico accederà alla sezione Area riservata della piattaforma (vedi istruzioni nel documento "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti") per disporre delle funzionalità utili alla partecipazione alla procedura.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

La procedura che - **successivamente** alla presente manifestazione di interesse - sarà svolta telematicamente è procedura negoziata con invito rivolto a 15 operatori (art. 36, comma 2, lett. c-bis), il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo ai sensi (art. 36, comma 9-bis).

Le OFFERTE formulate dagli operatori economici che saranno invitati, saranno ricevute esclusivamente per mezzo della anzidetta *piattaforma*.

PUNTO 1 – STAZIONE APPALTANTE – CHIARIMENTI

Il Comune di Francofonte intende procedere all'appalto dei lavori di riqualificazione del plesso scolastico E. Fermi (di cui al progetto definitivo approvato con DGM n. 29 del 09/03/2016), mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. art. 36, comma 2, lett. c-bis) del Codice, con invito che sarà rivolto a 15 soggetti, in possesso dei requisiti di ordine generale e di qualificazione, individuati previa manifestazione di interesse, come di seguito specificato dal presente avviso esplorativo.

Gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, in questa fase di indagine di mercato, possono manifestare il proprio interesse ad essere invitati a partecipare alla successiva procedura negoziata - indetta con diversa procedura -, presentando la propria candidatura tramite **Dichiarazione di interesse alla selezione**.

L'utilizzo del modello **Dichiarazione di interesse alla selezione** predisposto dalla Stazione Appaltante, non è obbligatorio; qualora pertanto i soggetti richiedenti decidano di non utilizzarlo, dovranno comunque rendere tutte le dichiarazioni contenute nel modello stesso, pena la non ammissione della richiesta.

Con la pubblicazione del presente avviso pubblico, non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Francofonte il quale si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dell'appalto di cui trattasi, senza che i soggetti che avranno manifestato l'interesse a partecipare possano vantare alcuna pretesa, o di continuare la procedura di affidamento anche in presenza di una sola idonea manifestazione di interesse e di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta purché valida.

1.1- STAZIONE APPALTANTE

Comune di Francofonte - Piazza Garibaldi s.n. - 96015 - (SR)
Tel.: 095.948114

PEC.: ufficio.tecnico@pec.comune.francofonte.sr.it

Indirizzo Internet (URL) www.comune.francofonte.sr.it
P. IVA : 00372770891 - C.F.: 82001050895

1.2 – ESPLETAMENTO PROCEDURA

L'intera procedura sarà interamente telematica, e verrà espletata tramite la piattaforma di e-procurement denominata **Appalti&Contratti e-Procurement** .

Le richieste degli interessati devono pervenire, pena la non ammissione, esclusivamente tramite piattaforma all'indirizzo:

<https://portaleappalti-cuc-comune-vizzini.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/>

entro e non oltre le

ore 13:00 del giorno 13/08/2019

Oltre tale termine non sarà presa in considerazione alcuna richiesta di candidatura.

La richiesta dovrà essere formulata secondo le modalità previste nell'allegato modello di **Dichiarazione di interesse alla selezione** scaricabile dalla piattaforma stessa.

2 - PRINCIPALI ELEMENTI DELL'APPALTO - MODALITÀ DI SVOLGIMENTO PROCEDURA

2.1 - LUOGO DI ESECUZIONE

Comune di Francofonte - Plesso scolastico E. Fermi - via Gramsci angolo via Europa.

2.2 - NATURA DEI LAVORI

- ⇒ rifacimento intonaci, pavimentazioni, impermeabilizzazioni, servizi igienico sanitari
- ⇒ sostituzione infissi esterni ed interni ed opere di pittura degli ambienti
- ⇒ rifacimento impianti elettrici e realizzazione di impianto fotovoltaico.

2.3 - VALORE DELL'APPALTO - CATEGORIA PREVALENTE

Gli importi dei lavori di "Riqualificazione del plesso scolastico E.Fermi", sono i seguenti:

Importo totale lavori	€ 596.881,41
Oneri sicurezza inclusi nei lavori	€ 22.668,40
Costo mano d'opera incluso nei lavori	€ 182.690,94
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 574.213,01

L'intervento è finanziato con fondi del MIUR giusto decreto n. 2 del 03/01/2019 "Finanziamento di interventi di messa in sicurezza di edifici scolastici a valere sulle economie dei mutui BEI 2015"

Gli operatori economici interessati dovranno possedere: **Categoria OG1 - Classifica III**

PUNTO 3 - REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE

3.1. REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Possono presentare *Dichiarazione di interesse alla selezione* gli operatori economici di cui all'art. 45 del Codice per i quali NON sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del medesimo Codice.

La comprova del requisito è fornita tramite autodichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/2000, in uno con il modello predisposto dalla Stazione Appaltante *Dichiarazione di interesse alla selezione*.

3.2. REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE

- a) **Iscrizione** nel registro tenuto dalla Camera di commercio oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per settori di attività adeguati con quelle oggetto della presente procedura.
- b) **Iscrizione** all'INAIL, INPS, se Cassa Edile ed in regola con i versamenti dei rispettivi contributi.

Per la comprova del requisito a) l'operatore allega visura camerale; per la comprova del requisito b) la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i rispettivi DURC.

3.3 - REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA E TECNICA PROFESSIONALE

qualificazione SOA nelle seguenti: **categoria OG1 "Classifica III"**.

La comprova del requisito, è fornita allegando attestazione, in corso di validità, rilasciata da Società di Attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, di cui al D.P.R. 207/2010.

PUNTO 4 – SOPRALLUOGO

I soggetti che partecipano alla manifestazione, in questa fase dichiarano di aver preso visione dei luoghi ove si eseguiranno i lavori (punto 2 della **Dichiarazione di interesse alla selezione**).

AI soggetti che saranno invitati alla successiva procedura, ex art. 36, comma 2, lett. C_{bis}), sarà richiesto attestato dell'avvenuto sopralluogo rilasciato dal RUP.

PUNTO 5 – CONDIZIONI – MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti richiesti, dovranno inviare **Dichiarazione di interesse alla selezione** contenente le dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, conformemente alla **Dichiarazione di interesse alla selezione** predisposta dalla S.A., debitamente compilata e sottoscritta con firma digitale dal Legale Rappresentante utilizzando esclusivamente la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo

<https://portaleappalti-cuc-comune-vizzini.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/>

entro e non oltre il termine perentorio delle: **ore 13:00 del giorno 13 agosto 2019**

Non verranno prese in considerazione candidature NON pervenute tramite la piattaforma.

Alla richiesta deve essere allegata, pena la non ammissione, copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore. La sottoscrizione dovrà essere effettuata da persona abilitata ad impegnare il richiedente. In caso di firma da parte di procuratore, alla richiesta dovrà essere allegata, in copia autentica, la relativa procura. Nel caso di raggruppamento temporaneo ciascun componente il raggruppamento sottoscriverà la dichiarazione ed allegherà copia del documento di riconoscimento

L'operatore, in definitiva, inserisce nella **Busta Amministrativa digitale** e trasmette i seguenti file in formato pdf firmati digitalmente:

- 1) Dichiarazione di interesse alla selezione (in uno con/coi documento di riconoscimento)

Il documento dovrà essere inviato in formato p7m, denominato <Denominazione Concorrente_Manifestazione_interesse> e sottoscritto con firma digitale.

- 2) Visura camerale

Il documento dovrà essere inviato in formato p7m, denominato <Denominazione Concorrente_Visura_Camerale> e sottoscritto con firma digitale.

- 3) Attestazione SOA

Il documento dovrà essere inviato in formato p7m, denominato <Denominazione Concorrente_Attestazione_SOA> e sottoscritto con firma digitale.

eventualmente, se ricorre il caso,

- 4) Procura

Il documento dovrà essere inviato in formato p7m, denominato <Denominazione Concorrente_Procura> e sottoscritto con firma digitale.

PUNTO 6 – DURATA DELL'APPALTO

La durata dei lavori è prevista in 15 mesi.

FASE SUCCESSIVA

PUNTO 7 – CANDIDATI INVITATI ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA

L'avviso pubblico è da intendersi come mero procedimento preselettivo, non vincolante per l'Amministrazione comunale, finalizzato esclusivamente alla raccolta di manifestazioni d'interesse da parte delle imprese; all'esito del quale si procederà ad attivare successiva procedura negoziata.

Il Comune di Francofonte, verificato i requisiti e quanto dichiarato dai candidati nella fase di *Dichiarazione di interesse alla selezione*, inviterà alla successiva procedura ex art. 36, comma 2, lett. c-bis del Codice, per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, n. 15 operatori economici, se esistenti in tale numero.

Qualora il numero di operatori che manifestano il proprio interesse a partecipare alla procedura, sia **superiore a quindici**, per ricondurre le ditte da invitare entro tale limite, l'Amministrazione Comunale, al fine di rispettare il principio di proporzionalità e per non aggravare il procedimento di selezione, si riserva la possibilità di procedere alla selezione, mediante sorteggio pubblico, attingendo dall'elenco elettronico prodotto dalla *piattaforma* con il presente avviso, che avrà luogo presso la Sede dell'Ufficio Tecnico del Comune di Francofonte.

Si precisa pertanto che la Stazione Appaltante si avvale della facoltà di non procedere al sorteggio, laddove il numero degli operatori economici interessati coincida con il numero dei soggetti che si sceglie di invitare.

Al fine di garantire quanto prescritto dall'art. 53, comma 2, lettera b) del Codice, l'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare alla successiva gara, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti e invitati alla gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse.

Si precisa, inoltre, che nel caso si profili l'esigenza di posticipare il suddetto sorteggio, ne sarà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito internet del Comune di Francofonte nonché tramite *piattaforma*, anche il giorno antecedente la data originariamente fissata, senza necessità di singole comunicazioni ai soggetti che hanno aderito all'Avviso, i quali pertanto, dovranno verificare sul sito e sulla piattaforma l'eventuale rinvio.

È pertanto onere delle Imprese concorrenti visionare tale *piattaforma* al fine di verificare la presenza di eventuali ulteriori avvisi, chiarimenti, rettifiche o precisazioni, che avranno valore di notifica.

Una volta formato l'elenco dei 15 soggetti da invitare, l'Amministrazione comunale provvederà ad approvare detto elenco - il cui accesso sarà differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte - e procederà ad indire la successiva procedura negoziata.

Resta inteso che l'Amministrazione comunale si riserva fin d'ora la facoltà di procedere all'affidamento, anche in presenza di una sola regolare manifestazione d'interesse con una procedura negoziata diretta.

PUNTO 8 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO NELLA FASE SUCCESSIVA

Per la scelta della migliore offerta si adotterà il criterio del minor prezzo (art. 36, comma 9^{bis}), del Codice, tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è assicurata dal fatto che la gara si svolgerà sulla base di un progetto esecutivo (in corso di approvazione), che non prevede opere particolarmente complesse o di elevato contenuto tecnologico, e considerato altresì che le voci dell'elenco prezzi unitari saranno molto dettagliate nelle indicazioni delle singole lavorazioni da effettuarsi.

Si procederà all'esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice, delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e 2bis del medesimo articolo.

PUNTO 9 – CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA CANDIDATURA

Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione:

- ⇒ la mancata presentazione della candidatura entro i termini e modalità indicate;
- ⇒ la non conformità e/o incompletezza della documentazione richiesta;
- ⇒ il non possesso dei requisiti minimi richiesti.

PUNTO 10 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento e referente della Stazione Appaltante è:

arch. *Daniele Inserra*

tel. 095.8835035

PEC: danieleinserra@pec.comune.francofonte.sr.it

Mail: danieleinserra@virgilio.it

PUNTO 11 – RICHIESTA INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti su oggetto, documentazione, partecipazione alla procedura e svolgimento della stessa, dovranno essere presentate in lingua italiana e trasmesse alla Stazione Appaltante tramite *piattaforma*.

Tutta la documentazione è anche pubblicata sul profilo del committente e visionabile all'indirizzo www.comune.francofonte.sr.it alla sezione Bandi

Data 01/08/2019

RUP - Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Daniele Inserra, c/o UTC di Francofonte

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE

Arch. Daniele Inserra