



COMUNE DI FRANCOFONTE

PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA INDIVIDUATA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITA'/PREZZO (art. 60 - art. 95, c.2 e c.3 lett. a) - art. 97, c.3 del D.Lgs. 18/04/2016 n.50 e s.m.i)

PROCEDURA DI GARA TELEMATICA SULLA PIATTAFORMA "SITAS E-PROCUREMENT"

DEL COMUNE DI FRANCOFONTE

Affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii, del partenariato pubblico privato (PPP) dei lavori relativi agli interventi di efficientamento energetico degli impianti di sollevamento delle acque di falda del Comune di Francofonte.

CUP E54F19000130005

CIG 80825646CF

BANDO DI GARA

Procedura indetta in esecuzione della determina dirigenziale - III Settore - del Comune di Francofonte di Reg. Gen. n. 461 del 16/12/2019

L'appalto è disciplinato dalla seguente normativa:

- ⇒ Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle Direttive 2014/23//UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e fornitura" - d'ora in poi semplicemente "**Codice**" -, come modificato
 - dal DL n. 244 del 30.12.2016 in vigore dal 30.12.2016,
 - dal DLgs n. 56 del 19.04.2017 (cd I° Correttivo Appalti) in vigore dal 20.05.2017,
 - dalla Legge n. 96 del 21.06.2017 in vigore dal 24.06.2017,
 - dalla Legge n. 205 del 27.12.2017 in vigore dal 01.01.2018,
 - dal DLgs n. 1 del 02.01.2018 in vigore dal 06.02.2018,
 - dal DL n. 135 del 14.12.2018 in vigore dal 15.12.2018,
 - dalla Legge n. 145 del 30.12.2018 in vigore dal 01.01.2019,
 - dal DLgs n. 14 del 12.01.2019 in vigore dal 15.08.2019,
 - dalla Legge n. 55 del 14.06.2019.
- ⇒ D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (parti rimaste in vigore in via transitoria ai sensi degli articoli 216 e 217 del Codice) - d'ora in poi semplicemente "**Regolamento**"
- ⇒ Legge n. 12/2011 "Disposizioni in materia di organizzazione dell'Amministrazione regionale. Norme in materia di assegnazione di alloggi. Disposizioni per il ricovero di animali" con le modifiche apportate dall'art. 24 della Legge 17 maggio 2016, n. 8 "Disposizioni per favorire l'economia. Norme in materia di personale. Disposizioni varie"
- ⇒ D.P.R.S. n. 13/2012 "Regolamento di esecuzione ed attuazione della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12. Titolo I - Capo I - Recepimento del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni e del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche ed integrazioni", come modificato
 - dalla Legge Regionale n. 1 del 26.01.2017 in vigore dal 27.01.2017,
 - dal Decreto Assessorato Infrastrutture Mobilità e trasporti 13 settembre 2017



COMUNE DI FRANCOFONTE

1 - STAZIONE APPALTANTE

1.1 STAZIONE APPALTANTE

Comune di Francofonte - Piazza Garibaldi s.n. - 96015 - (SR) - **Tel.:** 095.948114

Pec.: ufficio.tecnico@pec.comune.francofonte.sr.it

Indirizzo Internet (URL) www.comune.francofonte.sr.it

P. IVA : 00372770891 - C.F.: 82001050895

1.2 ESPLETAMENTO DELLA GARA IN MODALITÀ ELETTRONICA

<https://www.lavoripubblici.sicilia.it/portaleprocurement.francofonte/it/homepage.wp>

1.3 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Daniele Inserra - Responsabile UTC Comune di Francofonte - tel. 095.8835035

1.4 ACQUISIZIONE DOCUMENTAZIONE

Il presente *Bando di gara*, il *Disciplinare di gara*, il *Progetto di fattibilità tecnica ed economica* e relativi allegati saranno comunque disponibili e di libera acquisizione, a partire dal giorno successivo alla pubblicazione sulla GURS, sul profilo del committente del Comune di Francofonte www.comune.francofonte.sr.it. e sulla piattaforma di e-procurement SITAS del Comune di Francofonte.

La documentazione di gara, interamente inserita sulla piattaforma di e-procurement SITAS e sul profilo del committente, comprende:

- ⇒ Bando di gara
- ⇒ Disciplinare di gara

altresì, scaricabili, compilabili e da reinserire in formato pdf/A firmati digitalmente, sulla piattaforma i seguenti moduli/modelli:

- 1) Modello Allegato 1 – Istanza di partecipazione e dichiarazioni art. 80;
- 2) Modello Allegato 2 – Dichiarazione Protocollo di legalità Carlo Alberto Della Chiesa;
- 3) Modello Allegato 3 – Dichiarazione Patto di integrità;
- 4) Modello Allegato 4 – Dichiarazione sui requisiti;
- 5) Modello Allegato 5 – DGUE;
- 6) Modello Allegato 6 – Offerta economica - temporale;

Il promotore ha prodotto la proposta a base della gara che si compone dei seguenti documenti

	1- STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICA ECONOMICA
Elaborato 1)	E1 - Audit energetico
Elaborato 2)	E2 - Relazione tecnico illustrativa
Elaborato 3)	E3 - Relazione generale
Elaborato 4)	E4 - Studio di prefattibilità ambientale
Elaborato 5)	E5 - Prime indicazioni sulla sicurezza
Elaborato 6)	E6 - Inquadramento territoriale
Elaborato 7)	E7 - Documentazione fotografica
Elaborato 8)	E8 - Calcolo sommario della spesa
Elaborato 9)	E9 - Quadro economico
Elaborato 10)	2 - SCHEMA CONTRATTO DI RENDIMENTO ENERGETICO
Elaborato 11)	3 - PIANO ECONOMICO FINANZIARIO
Elaborato 12)	4 - SPECIFICAZIONE DELLE CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO E DELLA GESTIONE
Elaborato 13)	5 - DICHIARAZIONE POSSESSO DEI REQUISITI ART. 80 E ART. 183 DEL CODICE PER I CONCESSIONARI
Elaborato 14)	6 - CAUZIONE ART. 93 DEL CODICE (2,0%)
Elaborato 15)	7 - GARANZIA ART. 183 DEL CODICE (2,5%)



COMUNE DI FRANCOFONTE

1.5 SOPRALLUOGO ASSISTITO OBBLIGATORIO

Obbligo per i concorrenti di effettuare sopralluogo assistito dei luoghi oggetto di concessione, prima della formulazione dell'offerta.

1.6 TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Autorità locale

1.7 PRINCIPALE SETTORE DI ATTIVITÀ

Lavori e servizi generali delle amministrazioni pubbliche

1.8 CONCESSIONE DI UN APPALTO A NOME DI ALTRE AMMINISTRAZIONI AGGIUDICATRICI

NO

2 – OGGETTO ED ENTITA' DELLA CONCESSIONE

2.1 FINALITÀ'

L'oggetto della concessione è la gestione integrata degli impianti di sollevamento delle acque di falda al servizio del Comune di Francofonte, nonché la progettazione e realizzazione di interventi di efficienza energetica ed adeguamento normativo degli impianti elettrici a servizio dei locali tecnici, con l'obiettivo di ottenere un risparmio sui consumi energetici, nonché i servizi attinenti.

Il risparmio energetico si dovrà ottenere mediante iniziative ed azioni progettuali per mezzo di risorse finanziarie proprie ovvero attraverso il FTT così come disciplinato all'articolo 2, comma 1, lettera m), del D. lgs. n. 115/2008 e s.m.i..

All'Operatore Economico aggiudicatario della procedura spetterà il compenso solo ed esclusivamente nel caso di ottenimento del risultato, ovvero solo all'attestazione del risultato di riduzione dei consumi offerti.

L'amministrazione procederà anche in presenza di una solo soggetto ritenuto idoneo, riservandosi tuttavia di non procedere all'aggiudicazione qualora l'offerta risulti non conveniente o non idonea in relazione all'oggetto del contratto.

2.2 DENOMINAZIONE CONFERITA ALL' APPALTO

"Affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, del partenariato pubblico privato (PPP) dei lavori relativi agli interventi di efficientamento energetico degli impianti di sollevamento delle acque di falda del Comune di Francofonte"

2.3 TIPO DI APPALTO

Proposta in P.P.P. (Partenariato Pubblico Privato, ex art. 180 del Codice), da contrattualizzarsi, in regime di concessione ex art. 185, comma 15 del Codice (finanza di progetto), tramite l'istituto dell'E.P.C (Energy Performance Contract o C.R.E. Contratto di Rendimento Energetico) di cui all'art. 2, lett. n) del D. Lgs 102/2014 e ss.mm.ii.

2.4 PROMOTORE CON DIRITTO DI PRELAZIONE

Società **E.S.Co.SUD srl** con sede legale in Augusta (SR), via Lavaggi n. 126.

Il Promotore sarà invitato a partecipare alla procedura.



COMUNE DI FRANCOFONTE

2.5 LUOGO DI ESECUZIONE LAVORI

Gli interventi, dettagliatamente descritti nella proposta di PF posta a base di gara, sono da realizzarsi sul territorio comunale di Francofonte. - **Codice NUTS: ITG 19.**

2.6 DESCRIZIONE DELL' APPALTO

E' posta a base di gara la proposta progettuale avanzata dalla *E.S.Co. SUD S.r.L.*

La proposta è stata valutata ai sensi dell'art. 183, comma 3, del DLgs 50/2016, approvata e dichiarata di pubblica utilità con DGM n. 127 del 24.07.2019 e la *E.S.Co. SUD S.r.L.* nominato promotore.

La proposta contenuta nel progetto di fattibilità tecnica ed economica posto a base di gara prevede:

- a) la progettazione definitiva ed esecutiva, il finanziamento e la realizzazione degli interventi di carattere impiantistico finalizzati ad efficientare, adeguare e mettere in sicurezza **gli impianti di sollevamento e gli impianti elettrici** degli edifici pertinenti all'acquedotto del Comune di Francofonte, nonché la manutenzione ordinaria e straordinaria ed il mantenimento in funzionamento ed in efficienza degli impianti installati
- b) il servizio di reperibilità e pronta assistenza
- c) diagnosi energetiche periodiche
- d) assistenza tecnico-amministrativa per l'ottenimento eventuale di Titoli di Efficienza Energetica

Per ulteriori informazioni si rimanda al *Disciplinare di gara*.

2.7 TEMPI PER LA PROGETTAZIONE

L'aggiudicatario avrà 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla sottoscrizione della convenzione per consegnare il progetto definitivo, ai sensi degli artt. da 33 a 43 del D.P.R. 207/2010, comprensivo degli elaborati, di cui al D. Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii..

Il progetto esecutivo dovrà essere rimesso entro 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dall'approvazione del progetto definitivo.

2.8 TERMINE PER L' ESECUZIONE DEI LAVORI

L'esecuzione dei lavori avverrà secondo l'ordine individuato nella convenzione e con le modalità in essa contenute.

2.9 DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione, posta a base d'asta, è stabilita in anni **12 (dodici)** dalla sottoscrizione del contratto di concessione, di cui anni **11 (undici) di effettiva gestione** degli impianti,

Costituendo elemento di valutazione dell'offerta, la durata della concessione, sarà indicata dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico economiche, ma non potrà essere comunque superiore ad anni 12 (dodici), con decorrenza dalla data di stipula della convenzione.

Per ulteriori informazioni si rimanda al *Disciplinare di gara*.

2.10 CATEGORIA DEI LAVORI

Categoria prevalente OG10 - classe II



COMUNE DI FRANCOFONTE

2.11 CPV

45317100-3 *Lavori di installazione elettrica di impianti di pompaggio complementari*

45330000-9 *Lavori di idraulica*

45262220-9 *Trivellamento di pozzi d'acqua*

71323200-0 *Servizi di progettazione tecnica di impianti*

2.12 DIVISIONE IN LOTTI

NO

2.13 AMMISSIBILITÀ DI VARIANTI

SI.

Nello specifico il concorrente, ai fini di conseguire maggior punteggio, può inserire nella propria proposta progettuale interventi migliorativi.

N.B. Il progetto di fattibilità tecnica ed economica presentato deve essere conforme alle impostazioni e alle linee essenziali del progetto posto a base di gara e potrà contenere varianti migliorative complementari e strumentali.

2.14 ENTITÀ DELL' INVESTIMENTO

2.14.1 IMPORTO DEL PROGETTO

L'importo complessivo dell'investimento, come risultante da Quadro Economico del Progetto di fattibilità tecnica ed economica presentato dal Promotore, è pari ad € 546.538.,06 IVA compresa, e risulta ripartito come segue:

A)	Importo a base d'asta		
	1. Lavori a base d'asta esclusi oneri speciali sicurezza	€ 387.257,70	
	2. Oneri speciali sicurezza	€ 16.800,00	
	importo totale	€ 404.057,70	404.057,70
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	1. Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 3.000,00	
	2. Imprevisti (2% dell'importo lavori a base d'asta)	€ 8.081,15	
	3. Competenze tecniche progetto di fattibilità economico finanziaria	€ 9.000,00	
	4. Competenze tecniche progettazione definitiva ed esecutiva	€ 22.134,00	
	5. Competenze tecniche coordinatore sicurezza	€ 4.359,60	
	6. Collaudo tecnico amministrativo	€ 1.000,00	
	7. Collaudo specialistico (impianti DM 37/08)	€ 2.500,00	
	8. Commissioni e pubblicazioni	€ 10.000,00	
	9. Contributo ANAC	€ 225,00	
	10. Spese per predisposizione proposte (2,5%)	€ 10.101,44	
	11. IVA sui lavori (10%)	€ 41.513,89	
	12. IVA su somme a disposizione (22%)	€ 17.848,42	
	13. Oneri previdenziali (4% sulle competenze tecniche)	€ 1.988,86	142.480,36
C)	Investimento complessivo A + B		546.538,06

L'importo del finanziamento privato troverà copertura nel solo risparmio prodotto dall'efficientamento che l'Operatore Economico dovrà garantire e comprovare in fase di partecipazione con adeguati Piani Economici Finanziari - asseverati dai soggetti deputati di cui all'art. 183 comma 9 del D.Lgs 18 aprile 2016 n.50 e s.m.i. - che giustifichino l'equilibrio economico-finanziario distintamente e specificamente in ognuna delle seguenti diverse ipotesi:



COMUNE DI FRANCOFONTE

- a) Finanziamento ad integrale copertura dell'investimento da parte del candidato (finanziamento privato del 100% dell'investimento complessivo, da documentarsi a norma dell'art. 180 comma 7 del D.Lgs 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii.) mediante risorse finanziarie proprie ovvero attraverso il finanziamento tramite terzi (così come definito dall'art. 2, comma 1, lettera m) del DLgs 30 maggio 2008, n.115);
- b) co-finanziamento da parte dell'Ente Pubblico (a titolo di prezzo) a fondo perduto, per un massimo del 49% del costo dell'investimento complessivo (ai sensi dell'art. 165, comma 2, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.).

Tutte le spese inserite nel Quadro Economico, incluse le spese di pubblicità della gara e le spese ex art. 133 del Codice (incentivi RUP e supporto) anche se non descritte nel suddetto Quadro Economico, ove anticipate dall'Ente appaltante, sono a carico dell'aggiudicatario e verranno da questi restituite entro il termine di giorni 60 dall'aggiudicazione.

2.14.2 VALORE COMPLESSIVO DEL CONTRATTO - CANONE POLINOMIO

Il valore complessivo del contratto è di **€ 1.440.000,00** al netto di IVA, ed è costituito dalla somma dei **canoni polinomi annui** (euro 120.000/anno) percepibili dal concessionario per l'intera durata della concessione.

Il **canone polinomio** onnicomprensivo annuale **posto a base di gara** ammonta ad **€ 120.000,00**, di cui € 20.000,00 quel componente per la fornitura dei servizi post intervento, oltre IVA se dovuta per legge.

2.14.3 POSSIBILITÀ DI RIMODULAZIONE DEL CANONE POLINOMIO

A norma dei commi 2 e 3 dell'Art. 182 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. l'A. C. si riserva l'eventuale rimodulazione del canone in funzione della eventuale determinazione di un "prezzo", a norma dell'art. 180 comma 6, chela stessa potrà reperire a mezzo dell'acquisizione di contributi (sovvenzioni) in conto capitale, per il finanziamento parziale dei lavori, a valere sulle Azioni previste dal POFESR 2014/2020, di cui sono beneficiari specificamente i partenariati pubblico-privati con E.S.Co. per come previsto dal presente avviso.

Nella superiore ipotesi l'Amministrazione dovrà riconoscere all'Operatore Economico aggiudicatario - nel caso di finanziamento anche parziale dei lavori - la componente finanziaria proporzionalmente decurtata dell'importo del finanziamento in conto capitale (con le risorse indicate al superiore paragrafo 2.14.1 lettera b).

2.15 PERCENTUALE MINIMA DI LAVORI DA AGGIUDICARE A TERZI

L'affidamento a terzi non può superare la percentuale del 30 per cento dell'importo dell'appalto.

3 - INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO ECONOMICO FINANZIARIO E TECNICO

3.1 FINANZIAMENTO

Finanziamento: Progetto di finanza in Partenariato Pubblico Privato (P.P.P.) con investimento di capitale privato.



COMUNE DI FRANCOFONTE

A titolo di prezzo ed al fine di sgravare gli oneri prestazionali derivanti a suo carico dal contratto eventualmente stipulato per gli effetti del presente avviso, l'Amministrazione Comunale si riserva la possibilità di reperire un co-finanziamento degli investimenti previsti dal contratto di partenariato pubblico-privato con risorse bancarie ovvero con sovvenzioni a fondo perduto.

Come sopra specificato, il finanziamento dell'iniziativa potrà essere garantito secondo le seguenti modalità:

- a) Finanziamento ad integrale copertura dell'investimento da parte del candidato (finanziamento privato del 100% dell'investimento complessivo, da documentarsi a norma dell'art. 180 comma 7 del D.Lgs 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii.) mediante risorse finanziarie proprie ovvero attraverso il finanziamento tramite terzi (così come definito dall'art. 2, comma 1, lettera m) del DLgs 30 maggio 2008, n.115);
- b) co-finanziamento da parte dell'Ente Pubblico (a titolo di prezzo) a fondo perduto, per un massimo del 49% del costo dell'investimento complessivo (ai sensi dell'art. 165, comma 2, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.).

Le opere saranno progettate, realizzate, gestite e mantenute a totale carico e spese del concessionario, a proprio esclusivo rischio e con propri mezzi tecnici e finanziari.

3.2 CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

Ulteriori e più specifiche informazioni al Paragrafo 18 del Disciplinare di gara

3.3 FORMA GIURIDICA DEL CONCORRENTE

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui all'art. 45 del Codice, in possesso dei previsti requisiti.

I concorrenti dovranno comunque essere in possesso dei requisiti previsti per il Concessionario, ai sensi dell'art.95, comma 1 del "Regolamento".

Il concessionario deve essere un soggetto E.S.Co. con all'interno del proprio organico, anche mediante contratto di collaborazione, almeno una figura professionale - E.G.E. Esperto in Gestione dell'Energia certificato UNI CEI 11339:2009 in possesso dei requisiti per la progettazione;

Ulteriori e più specifiche informazioni al Paragrafo 5 del Disciplinare di gara

4 - CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

4.1 SITUAZIONE PERSONALE DEGLI OPERATORI INCLUSI I REQUISITI RELATIVI ALL'ISCRIZIONE NELL'ALBO PROFESSIONALE O NEL REGISTRO COMMERCIALE

- ⇒ Insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del "Codice";
- ⇒ Insussistenza di piani individuali di emersione di cui all'articolo 1 bis, comma 14, della legge 18 ottobre 2001, n. 383, e s.m.i.
- ⇒ Insussistenza della condizione di cui all'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001.

Ulteriori e più specifiche informazioni al Paragrafo 5.1 del Disciplinare di gara



COMUNE DI FRANCOFONTE

4.2 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

- ⇒ Iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri Stati esteri membri dell'UE. Nel caso di cooperative e consorzio di cooperative necessita l'iscrizione all'Albo delle società cooperative.

Ulteriori e più specifiche informazioni al Paragrafo 5.2 del Disciplinare di gara

4.3 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA E TECNICO PROFESSIONALE

- ⇒ Fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento, ovvero **almeno pari ad € 40.405,77;**
- ⇒ capitale sociale, sottoscritto, non inferiore a un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento, ovvero **non inferiore ad € 20.202,88;**
- ⇒ svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi analoghi a quello previsto dalla proposta progettuale, per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento, ossia **non inferiore ad € 20.202,88;**
- ⇒ svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio analogo a quello previsto dalla proposta progettuale, per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto per l'intervento, ossia **non inferiore ad € 8.081,15;**

Ulteriori e più specifiche informazioni al Paragrafo 5.3 del Disciplinare di gara

4.4 REQUISITI DEL CONCESSIONARIO - E.S.Co

- ⇒ essere accreditati alla presentazione dei progetti per il rilascio dei TEE (Titoli di efficienza energetica) da parte dell'AEEG (Autorità Energia Elettrica e del Gas) ovvero dal G.S.E. (Gestore dei Servizi Energetici) quale E.S.Co. (Energy Service Company);
- ⇒ aver presentato ed ottenuto assenso di merito tecnico da parte del G.S.E. (Gestore dei Servizi Energetici) per il rilascio dei TEE ai sensi del DM 20/04/2004;
- ⇒ essere un soggetto E.S.Co.;
- ⇒ essere un soggetto E.S.Co. con all'interno del proprio organico almeno una figura professionale - E.G.E. Esperto in Gestione dell'Energia certificato UNI CEI 11339:2009 in possesso dei requisiti per la progettazione.

Ulteriori e più specifiche informazioni al Paragrafo 5.4 del Disciplinare di gara

4.5 REQUISITI DEI SOGGETTI RESPONSABILI DELL'ATTIVITÀ DI PROGETTAZIONE

- ⇒ iscrizione all'albo professionale secondo le norme dello Stato membro dell'U.E. di residenza, relativamente alla progettazione delle opere oggetto della concessione.
- ⇒ possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del "Codice".
- ⇒ Insussistenza di piani individuali di emersione di cui all'articolo 1 bis, comma 14, della legge 18 ottobre 2001, n. 383, come sostituito dal decreto legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni dalla legge 22 novembre 2002, n. 266.
- ⇒ Insussistenza della condizione di cui all'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001.

I progettisti devono essere muniti a far data della progettazione esecutiva di polizza assicurativa professionale

Ulteriori e più specifiche informazioni al Paragrafo 5.5 del Disciplinare di gara



COMUNE DI FRANCOFONTE

5 - PROCEDURA

5.1 TIPO DI PROCEDURA

Aperta

5.2 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del "Codice", individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo.

Per la valutazione dell'offerta tecnica saranno presi in considerazione i seguenti criteri e sotto criteri qualitativi ed i relativi punteggi.

5.2.1 OFFERTA TECNICA- PUNTI DA 0 A 75

	OFFERTA TECNICA CRITERI QUALITATIVI DI VALUTAZIONE	Punti Criteri	Punti Sottocriteri
A	MIGLIORAMENTO DELLA PROPOSTA PROGETTUALE	<i>DA 0 A 35</i>	
A ₁	Interventi di efficientamento su impianti di edifici comunali (anche in siti non oggetto di intervento)		Punti da 0 a 15
A ₂	Interventi finalizzati all'uso di fonti da energia rinnovabile (nei siti oggetto di intervento)		Punti da 0 a 20
B	PROPOSTA GESTIONALE	<i>DA 0 A 40</i>	
B ₁	Manutenzioni programmate, ordinarie, straordinarie degli impianti		Punti da 0 a 20
B ₂	Modalità organizzative del servizio di reperibilità e pronto intervento		Punti da 0 a 20

Ulteriori e più specifiche informazioni al Paragrafo 17.2 del Disciplinare di gara

5.2.2 OFFERTA ECONOMICA - PUNTI DA 0 A 20

Il punteggio, con un massimo di **20 punti**, sarà calcolato tenendo conto dei sub-punteggi da assegnare come segue:

OFFERTA ECONOMICA	Punti MAX
Canone polinomio omnicomprensivo	20

Ulteriori e più specifiche informazioni al Paragrafo 17.3 del Disciplinare di gara

5.2.3 OFFERTA TEMPORALE - PUNTI DA 0 A 5

Il punteggio, con un massimo di **5 punti**, verrà calcolato sulla base del numero degli anni di concessione previsti.

OFFERTA TEMPORALE	PUNTI MAX
durata della concessione [anni]	5

Ulteriori e più specifiche informazioni al Paragrafo 17.4 del Disciplinare di gara



COMUNE DI FRANCOFONTE

6 – INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

6.1 PUBBLICAZIONI PRECEDENTI RELATIVE ALLO STESSO APPALTO

NO

6.2 MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE (PROROGA)

Procedura espletata, ai sensi dell'art. 58 del Codice, in modalità telematica, mediante la piattaforma di e-procurement SITAS (di seguito "piattaforma") messa a disposizione dal Comune di Francofonte raggiungibile all'indirizzo web:

<https://www.lavoripubblici.sicilia.it/portaleprocurement.francofonte/it/homepage.wp>

L'operatore economico partecipante, già registratosi, dovrà inserire nella piattaforma, entro il termine perentorio delle

ore 13:00 del giorno 23 gennaio 2020

la documentazione in formato elettronico sottoscritta con firma digitale.

Ulteriori e più specifiche informazioni ai Paragrafi 9 e 10 del Disciplinare di gara

6.3 LINGUA UTILIZZABILE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Lingua italiana; se redatte in lingua straniera, esse devono essere accompagnate da traduzione giurata in italiano.

6.4 PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA

180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

6.5 SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara, in modalità elettronica, avrà luogo presso la sede dell'UTC, via V. Emanuele III, 72 - Francofonte, dopo la nomina della Commissione di gara.

La prima seduta pubblica, inizierà

alle ore 10:00 del 27 gennaio 2020

Data ed ora delle sedute pubbliche successive saranno resi noti con apposito avviso pubblicato sulla piattaforma.

Le sedute si svolgeranno senza soluzione di continuità, pertanto la Commissione a conclusione di ogni seduta stabilirà la data della successiva. Per informazioni più dettagliate si rimanda al Paragrafo 12 del *Disciplinare di gara*.

6.6 SOGGETTI AUTORIZZATI AD ASSISTERE ALLE PROCEDURE

Sono ammessi ad assistere ed a prendere parte alle operazioni di gara: legali rappresentanti e/o direttori tecnici dei concorrenti o persone da questi appositamente delegate.

6.7 COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni, ai sensi degli artt. 52, comma 1, e 76 del "Codice", avverranno tramite piattaforma.



COMUNE DI FRANCOFONTE

7 - ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO

Ulteriori e più specifiche informazioni al Paragrafo 22 del Disciplinare di gara

8 - INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- ⇒ La determinazione a contrarre del Responsabile del Settore LL.PP. è la n. 461 del 16/12/2019.
- ⇒ E' condizione di partecipazione, a pena di esclusione, l'avvenuto versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un importo pari ad **euro 35,00** da dimostrare secondo le modalità indicate nel Paragrafo 10 punto 11 del *Disciplinare di gara*;
- ⇒ Per la verifica di congruità delle offerte si procederà ai sensi dell'art. 97 del Codice; ulteriori specifiche al Paragrafo 15 del *Disciplinare di gara*;
- ⇒ E' ammesso il subappalto nel rispetto dei limiti e delle altre disposizioni di cui all'art. 105 (relativamente ai lavori) ed all'art. 174 (relativamente alla gestione dei servizi) del "Codice". Posto che i superiori articoli si applicano integralmente, per ulteriori specifiche si rimanda al Paragrafo 7 del *Disciplinare di gara*;
- ⇒ Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana;
- ⇒ Gli importi dichiarati da imprese stabilite in stati con valuta diversa dall'euro, dovranno essere convertiti in euro.
- ⇒ La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016.
- ⇒ E' esclusa la competenza arbitrale;
- ⇒ I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.L. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara.
- ⇒ In materia di tracciabilità dei flussi finanziaria, si applica l'art. 3 della L. 136/2010 come modificato dall'art. 6 della L. 217/2010.
- ⇒ La stipulazione del contratto di concessione potrà avvenire solamente a seguito della conclusione, con esito positivo, della procedura di approvazione del progetto presentato, previa formalizzazione dell'aggiudicazione della concessione con atto dirigenziale.
- ⇒ Nel caso in cui risulti aggiudicatario della concessione un soggetto diverso dal Promotore, quest'ultimo ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese sostenute per la predisposizione dell'offerta, comprensive anche dei costi per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica (nella misura massima del 2,5% del valore dell'investimento), garantite dalla cauzione di cui al paragrafo 5, lett. b) del presente disciplinare di gara.
- ⇒ Al fine di garantire la fase pubblicistica della presente procedura, il presente bando di gara sarà pubblicato, nel rispetto delle procedure di cui all'art. 73, del "Codice":



COMUNE DI FRANCOFONTE

- * Per estratto nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana (GURS);
- * sul profilo di committente www.comune.francofonte.sr.it - sezione Bandi di Gara;
- * all'Albo Pretorio on Line dell'Amministrazione concedente;
- * sulla piattaforma di e-procurement del Comune di Francofonte: SITAS
- * per estratto su uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale
- * per estratto su un quotidiano a maggiore diffusione locale;
- * Sul sito informatico del MIT - <https://www.serviziopubblici.it>
- * Sulla piattaforma ANAC (allo stato SIMOG);

⇒ L'accesso agli atti è consentito secondo le modalità stabilite dalla legge.

⇒ Per i precontenziosi si applica l'art. 211 del "Codice".

RUP - Responsabile Unico del Procedimento della presente procedura è l'arch. Daniele Inserra, c/o l'Ufficio Tecnico del Comune di Francofonte

DATA DI TRASMISSIONE PER LE PUBBLICAZIONI SULLA GURS:

L'avviso è stato inoltrato alla GURS in data 13/12/2019 e sarà pubblicato per estratto sulla GURS parte II e III n. 51 del 20/12/2019. -.



IL RUP - RESPONSABILE III SETTORE

Daniele Inserra
arch. daniele inserra