



Comune di Francofonte

AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER "INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO DELLE ACQUE DI FALDA" – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA

Valore Stimato: Euro € 1.440.000 IVA esclusa

(codice gara interno: G00028)

VERBALE DI GARA SEDUTA PUBBLICA N. 1

CIG: 8082564CF

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, ed all'Avviso Pubblico del 07.02.2020 di apertura plichi digitali, l'anno duemilaventi (2020), il mese di febbraio (02), il giorno dodici (12), alle ore quindici e zero minuti (15:00), si è riunito, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Francofonte, ubicato in Corso Vittorio Emanuele, 71 – piano primo, il seggio di gara istituito con Determina del Responsabile del III Settore numero 48 del 06/02/2020 nelle persone dei Sigg.:

- Arch. Daniele Inserra – Presidente
- Avv. Deborah Cristina – Componente Amministrativo
- Ing. Vito Galia – Componente tecnico

In apertura di seduta:

- viene preso e dato atto che non sono presenti rappresentanti degli operatori economici.

Il Presidente della Commissione, constatata la regolare composizione e la presenza di tutti i suoi componenti, dichiara aperta la seduta pubblica;

PREMESSO CHE

- con nota Prot. n. 14339 del 19.11.2019 questo Ente ha chiesto all'UREGA, ed ottenuto, conferma sulla possibilità di procedere in maniera autonoma all'espletamento della gara de quo, ai sensi del comma 6 dell'art. 9 della L.R. 12/2011, in vigore della disposizione del Dirigente dell'UREGA del 29 aprile, prot. 91036 ad oggetto aspetti inerenti all'abrogazione dell'art. 95, comma 4, lett. a) del Codice dei Contratti.
- con Determina del Responsabile del III Settore N. 461 del 16/12/2019, in attuazione della DGM n. 127/2019, è stata indetta una procedura aperta per la concessione dei lavori relativi agli "Interventi di efficientamento energetico degli impianti di sollevamento delle acque di falda del Comune di Francofonte" da contrattualizzarsi, ai sensi del comma 15, art. 183, del codice dei contratti (Project Financing), tramite l'istituto dell'E.P.C. di cui all'art. 2 lett n) del D. Lgs 102/2014, approvati bando di gara e relativo disciplinare, disposte le pubblicazioni come segue:
 - sul sito internet del Comune di Francofonte;
 - per estratto sulla GURS parte II e III n. 51 del 20.12.2019;
 - per estratto sul quotidiano nazionale "Il Mattino" del 23.12.2019;
 - per estratto sul quotidiano regionale "Tutto Sport" del 19.12.2019;
 - sul sito del MIT - <https://www.serviziocontrattipubblici.it>

nonché fissato il termine ultimo di presentazione offerte entro le ore 10:00 di giorno 27 gennaio, termine successivamente prorogato, per malfunzionamento della piattaforma SITAS, alle ore 10:00 del 3 febbraio.

- Con Determina n. 48 del 06.02.2020 in esito al sorteggio del 03.02.2020 effettuato presso l'UREGA sez. DI Siracusa, ex art. 8, L.R. 12/2012 ed art 13, comma 2, D.P. 13/2012, e previa verifica di insussistenza di cause di incompatibilità rese successivamente in fase di accettazione dell'incarico, si è proceduto alla nomina della Commissione di Gara, così composta:
 - Dott. Arch. Daniele Inserra – Presidente
 - Avv. Deborah Cristina – Componente Amm.
 - Ing. Vito Galia – Componente tecnico
- la procedura si è svolta ai sensi dell'art. 58 del Codice, in modalità telematica, avvalendosi della piattaforma e-procurement SITAS del Comune di Francofonte. Avviso dell'apertura dei plichi è stato dato tramite piattaforma, nonché pubblicato sull'Albo pretorio del Comune e sul profilo del committente.

Ciò premesso,

LA COMMISSIONE PROCEDE

allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di gara di seguito riportate.

RICEZIONE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE - ELENCO PLICHI

Alla procedura di ricezione, tramite piattaforma di e-procurement SITAS, si constata che è pervenuto N. 1 plico digitale da parte della seguente Ditta:

1	ESCO SUD s.r.l. – Via Lavaggi, 126 – 96011 AUGUSTA (SR)
---	---

La Commissione procede preliminarmente alla verifica della regolarità del plico digitale, valutando i requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali sulla scorta delle dichiarazioni presentate dal partecipante e contenute nella busta Amministrativa, come richiesti dal bando.

Il plico digitale, come prescritto nel bando, contiene:

0. Indice completo del contenuto
1. Istanza di partecipazione e dichiarazioni art. 80 – Mod. Allegato 1
2. Dichiarazione Protocollo legalità Carlo Alberto della Chiesa – Mod. Allegato 2
3. Dichiarazione Patto di integrità – Mod. Allegato 3
4. Dichiarazione sui requisiti – Mod. Allegato 4
5. DGUE – Mod. Allegato 5
6. Comprova requisiti capacità economica e finanziaria
7. Comprova requisiti capacità tecnica professionale
8. Attestato di sopralluogo
9. Garanzia provvisoria
10. Cauzione del 2,5%
11. Ricevuta di pagamento contributo ANAC
12. PASSOE

Ed accertata la regolarità, si ammette il partecipante alla fase successiva. La Stazione appaltante avrà cura di adottare, di pubblicare sul proprio profilo di committente e di comunicare all'Impresa partecipante alla gara, ai sensi dell'art. 29 comma 1, del codice, il proprio provvedimento di ammissione/esclusione, confermando l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del codice.

APERTURA OFFERTA TECNICA

La Commissione procede quindi all'apertura della busta digitale "B" contenente l'offerta tecnica.

Alle ore 16:45 del 12.02.2020 il Presidente della Commissione dichiara chiusa la seduta pubblica, dopo

aver verificato, unitamente agli altri componenti della Commissione, la presenza della documentazione relativa all'offerta tecnica nella busta virtuale, così come previsto nel Disciplinare:

- Progetto
- Relazione (contenente eventuali migliorie)
- Bozza di convenzione

Le attività della seduta di gara proseguono quindi in seduta riservata, per la valutazione dell'offerta tecnica. Si procede quindi all'apertura del plico digitale Progetto ed alla elencazione degli elaborati in essa contenuti:

Elaborato 1	Audit energetico
Elaborato 2	E.02 – Relazione illustrativa
Elaborato 3	E.03 – Relazione specialistica
Elaborato 4	E.04 – Studio di fattibilità ambientale
Elaborato 5	E.05 – Indicazioni sulla sicurezza
Elaborato 6	E.06 – Computo metrico estimativo
Elaborato 7	E.07 – Quadro economico
Elaborato 8	E.08 – Elaborati planimetrici
	Relazione sulle migliorie
	Bozza di convenzione

Del che la Commissione procede alle valutazioni tecniche degli elaborati su menzionati facenti parte degli elaborati di progetto e contenuti nella busta B (offerta tecnica).

Si passa all'analisi della proposta tecnico-amministrativa oggetto della Relazione.

La Commissione provvede a redigere il prospetto dei punteggi totali dell'offerta tecnica, che si riportano anche nel seguente verbale:

	CRITERI QUALITATIVI DI VALUTAZIONE	punti max	componente D. Insera	componente V. Galia	componente D. Cristina	giudizio assegnato
	MIGLIORAMENTO PROPOSTA					
A1	Interventi di efficientamento su impianti di edifici comunali	da 0 a 15	0,8	0,1	0,5	0,46
A2	Interventi finalizzati all'uso di fonti da energia rinnovabile	da 0 a 20	0	0	0	0
	PROPOSTA GESTIONALE					
B1	Manutenzioni programmate, ordinarie, straordinarie degli impianti	da 0 a 20	0,1	0,1	0,1	0,1
B2	Modalità organizzative del servizio di reperibilità e pronto intervento	da 0 a 20	0,8	0,6	0,6	0,67

da cui deriva un punteggio di 22,3 riparametrato pari a 75.

Dopo la valutazione dell'offerta tecnica, alle ore 18:00 si ridichiara aperta la seduta per il passaggio alla fase successiva

APERTURA OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE

La Commissione preso atto della graduatoria formulata sulla base dell'offerta tecnica, procede all'apertura della busta digitale "C" contenente l'offerta economica e temporale nella quale sono presenti i seguenti elaborati:

- PEF
- OFFERTA ECONOMICA TEMPORALE
- IMPOSTA DI BOLLO

dando lettura del ribasso offerto come a seguire:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO ECONOMICO	RIBASSO TEMPORALE	COSTI AZIENDALI RELATIVI ALLA SICUREZZA	COSTO MANODOPERA
ESCO SUD S.R.L.	0 %	0 %	€ 8.000	€ 81.000

Viene rilevato che la percentuale espressa nell'offerta economica pari allo zero per cento, si

traduce con un canone polinomio annuale pari ad € 120.000 (centoventimila), di cui € 20.000 quale componente per il servizio di manutenzione.

La commissione calcola il relativo punteggio attribuito in ossequio alla formula stabilita dal Disciplinare di gara, ottenendo un punteggio riparametrato pari a zero.

Preso atto della partecipazione di un solo concorrente non si procede alla determinazione ex art. 97 comma 3 del Codice.

Si propone pertanto l'aggiudicazione a favore di

ESCO SUD s.r.l. – Via Lavaggi, 126 - 96011 – AUGUSTA (SR) - P.I. 01921170898

per un importo contrattuale pari ad euro 120.000 così suddiviso:

- componente finanziaria canone polinomio € 100.000
- componente per la fornitura di servizi post intervento € 20.000

sotto riserva delle necessarie verifiche al fine della successiva efficacia della presente proposta di aggiudicazione.

CHIUSURA SEDUTA

Il presente verbale, mentre vincola fin d'ora la suddetta Impresa, diverrà impegnativo per l'Amministrazione solo dopo che l'Aggiudicazione definitiva sarà efficace.

Viene preso atto delle dichiarazioni di assenza di conflitto di interesse nonché delle cause di inconferibilità ai sensi dei commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del Codice dei Contratti, verbalmente rese - e con la presente sottoscritte - dai suddetti componenti, il seggio di gara

Alle ore 19:15 la seduta viene chiusa.

Le buste digitali contenenti tutti documenti (file), nonché l'anagrafica del partecipante, sono presenti nella piattaforma.

E' dato mandato al RUP per le verifiche di rito tramite piattaforma.

Redatto in doppio originale e sottoscritto olografico due fogli 4 facciate.

IL PRESIDENTE DI GARA

Daniele Inserra

I COMPONENTI

Avv. Deborah Cristina

Ing. Vito Galia