



Regione Siciliana
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Servizio Territoriale UREGA di RG/SR
Sezione di Siracusa

16/05/2018

DELETA

VERBALE DI PROCEDURA APERTA del 27 marzo 2018
COMMISSIONE GIUDICATRICE

per l'affidamento contratto di rendimento energetico - concessione dei lavori relativi agli interventi finalizzati all'implementazione dei servizi smart city all'interno del territorio comunale di Francofonte (SR), mediante l'ammodernamento della P.I. da realizzarsi ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 50/2016 con diritto di prelazione da parte del promotore .

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa. CIG - 7242246A74 - CUP - E53G17000780005

L'anno duemiladiciotto, il giorno 16 (sedici) del mese di maggio alle ore 12.00 presso la sede dell'Ufficio regionale per l'espletamento di gare per l'appalto di lavori pubblici, Sezione di Siracusa, si è riunita la Commissione giudicatrice costituita ai sensi dell'art 9 della L.R. 12/07/2011 n° 12 e, s. m. e i., che risulta così composta:

- Ing. Giuseppe Ferraloro - Presidente
- Ing. Antonino Belluardo - Componente esperto
- Ing. Santi Moschetti - componente della S.A.

svolge la funzione di verbalizzante il dott. Mario Parlavecchio funzionario direttivo dell'U.R.E.G.A. Sezione di Siracusa; avente il compito di procedere alla valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico.

Si premette che:

La Commissione di Gara è stata costituita ai sensi dell'art. 1 comma 3 della L.R. 1/2017, con determina prot. 0091552 del 19/04/2018 dell'Urega di Siracusa n.q. di Presidente di turno dell'UREGA Centrale;

Il Terzo Componente è stato nominato con provvedimento del RUP prot. n.3447 del 15/03/2018 della Stazione appaltante;

L'odierna seduta è stata fissata dal Presidente della Commissione ed è stata comunicata ai componenti con nota prot. 0095712 del 26/04/2018;

Le imprese sono state avvisate dell'odierna seduta, tramite PEC, con la suddetta nota.

Il Presidente della Commissione, constatata la regolare composizione del Collegio e la presenza di tutti i suoi componenti, dichiara aperta la seduta pubblica;

A questo punto il Responsabile degli Adempimenti di Gara (RAG), ai sensi dell'art. 16 del D.P.R.S. n. 13 del 31/01/2013, consegna alla Commissione di n.1 buste "B"(offerta tecnica) e n.1 buste "C" (offerta economica/temporale) afferenti alle imprese ammesse a questa fase di gara come indicato nel verbale n. 1 del 27/03/2018, redatto dalla Commissione aggiudicatrice:

N	DITTA	INDIRIZZO	SEDE	ARRIVO	PRO T.	P. IVA
1	CONSORZIO STABILE RUACH s.c.a.r.l.	VIA FRANCAVILLA N.99	TAORMINA	13/03/18	01	3465600835

Non sono pervenuti ulteriori plichi.

Il "CONSORZIO STABILE RUACH s.c.a.r.l." così come riscontrato nel verbale della Commissione aggiudicatrice del 27/03/2018, dichiara le seguenti imprese ausiliarie:

"ARTEC E S.CO s.r.l. - P.I. 03164590832" e

"C. & P. s.r.l. - P.I. 02710410834".

La Commissione accerta e dichiara, anche in sede di gara, che alcuno dei suoi componenti si trova in situazioni riconducibili a cause di incompatibilità sia riguardo alla Stazione appaltante sia riguardo alle concorrenti.

Sono presenti:

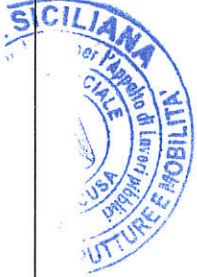
- il sig. Arcidiacono Girolamo Daniele n.q. Di amministratore del CONSORZIO STABILE RUACH s.c.a.r.l. la cui identità viene accertata a mezzo esibizione documento di identità;
- il sig. Muratore Domenico n.q. Di consulente del CONSORZIO STABILE RUACH s.c.a.r.l. la cui identità viene accertata a mezzo esibizione documento di identità;

La Commissione procede, preliminarmente, alla verifica dell'integrità e della regolarità dei plichi.

La Commissione restituisce al RAG, dopo averla siglata, la busta "C" relative all'offerta economica e procede alla apertura della busta "B - offerta tecnica", in ordine cronologico, dei singoli concorrenti ed alla elencazione degli elaborati in essa contenuti:

DITTA	DOCUMENTAZIONE BUSTA B
CONSORZIO STABILE RUACH s.c.a.r.l.	Elaborato 00. :Elenco documentazione offerta tecnica; Elaborato 01: Progetto di fattibilità tecnica ed economica: 1. 00 - Elenco elaborati; 2. 01 - Relazione generale sulla proposta di P.P.P.; 3. 01.01. - Definizioni; 4. 02 - Diagnosi energetica; 5. 03 - Relazione tecnico-illustrativa; 6. 04 - Studio di prefattibilità ambientale; 7. 05 - Prime indicazioni sulla sicurezza; 8. 06 - Inquadramento territoriale ; 9. 07 - Elaborati grafici Stato di fatto/stato di progetto: Punti luce [1 di 2]; 10. 08 - Elaborati grafici Stato di fatto/stato di progetto: Punti luce [2 di 2]; 11. 09 - Elaborati grafici Stato di fatto/stato di progetto: Quadri di fornitura energia elettrica; 12. 10 - Interventi volti alla creazione di servizi destinati ad attività; istituzionali o ad esse riconducibili;

DITTA	DOCUMENTAZIONE BUSTA B
	13. 11 - Gestionale dei servizi; 14. 11.01 - Caratteristiche ed erogazione delle attività manutentive; 15. 11.02 - Metodo di calcolo del risparmio energetico; 16. 12 - Capitolato descrittivo e prestazionale dei lavori; 17. 12.01 - Cronoprogramma dei lavori e del servizio di progettazione; 18. 12.02 - Caratteristiche ed erogazione dei servizi di progettazione; 19. 13 - Calcolo sommario della spesa; 20. 14 - Quadro economico; Elab.02 : Dettagliata relazione (migliorie, interventi, modalità di gestione. Modalità di svolgimento dei servizi); Elab 03: Bozza di convenzione: <ul style="list-style-type: none"> • matrice di allocazione dei rischi; • allegato penali; Elab 04: Scheda di autovalutazione bando PO-FESR Azione 4.1.3;



Alle ore 13,10 la seduta pubblica viene chiusa.

La Commissione continua i lavori in seduta riservata.

La Commissione alle ore 13.45 sospende i lavori e viene convocata, in seduta riservata, alle ore 10 del 23/05/2018 .

Tutti gli atti di gara vengono consegnati al RAG per la custodia nell'apposito armadio blindato.

Del che viene redatto il presente verbale in doppio originale, composto da n. ^{DELETA 4} 10 pagine compresa la presente che, previa lettura viene sottoscritto come segue :

LA COMMISSIONE

Ing. Giuseppe Ferraloro - Presidente

Ing. Antonino Belluardo - Componente esperto

Ing. Santi Moschetti - componente della S.A.

Dott. Mario Parlavecchio Funzionario verbalizzante

