



Procedura a norma dell'art. 183, comma 15, del DLgs 50/2016 coordinato con la LR 12/2011 ed il DPRS 13/2012 e ss.mm.ii.  
Procedura indetta in esecuzione della determinazione dirigenziale del Comune di Francofonte n. 102 del 11/07/2017.

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE IN PROJECT FINANCING DI COLOMBARI AREE PER CAPPELLE IN UNA PORZIONE DI AREA NEL CIMITERO DI FRANCOFONTE CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE

CUP **E51B16000450005** CIG **7138291016**

#### BANDO DI GARA

Ai fini del presente Disciplinare si intende per Codice degli Appalti (d'ora in poi semplicemente "**Codice**") il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e fornitura";

Per "**Regolamento**" il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (parti rimaste in vigore in via transitoria ai sensi degli articoli 216 e 217 del Decreto Legislativo n. 50 del 2016).

Inoltre con specifico riferimento alla Regione Siciliana, ai fini delle disposizioni contenute nel presente Bando, vige la Legge 12 luglio 2011, n. 12 "Disposizioni in materia di organizzazione dell'Amministrazione regionale. Norme in materia di assegnazione di alloggi. Disposizioni per il ricovero di animali" con le modifiche apportate dall'art. 24 della Legge 17 maggio 2016, n. 8. "Disposizioni per favorire l'economia. Norme in materia di personale. Disposizioni varie" ed il D.P.R.S. 31 gennaio 2012, n. 13 "Regolamento di esecuzione ed attuazione della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12. Titolo I - Capo I - Recepimento del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni e del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche ed integrazioni".

## 1 - STAZIONE APPALTANTE

### 1.1 STAZIONE APPALTANTE

Comune di Francofonte - Piazza Garibaldi s.n. - 96015 - (SR)  
Tel.: 095.948114  
Pec.: ufficio.tecnico@pec.comune.francofonte.sr.it  
Indirizzo Internet (URL) [www.comune.francofonte.sr.it](http://www.comune.francofonte.sr.it)  
P. IVA : 00372770891 - C.F.: 82001050895

### 1.2 ESPLETAMENTO DELLA GARA

Ufficio Regionale per l'Espettazione di Gare per l'Appalto di Lavori Pubblici (UREGA)  
Sezione Provinciale di Siracusa - Via delle Carceri Vecchie 36. - 96100 - (SR)  
Tel.: 0931.483579 - FAX 0931.462781

### 1.3 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Daniele Inserra - Responsabile UTC Comune di Francofonte - tel. 095.6143594

### 1.4 ACQUISIZIONE DOCUMENTAZIONE

Il Progetto di fattibilità tecnica ed economica ed i relativi allegati, per i quali vige l'obbligo a carico dei concorrenti della presa visione, possono essere acquisiti previo accordo con i punti di contatto sopra indicati. La documentazione di gara può essere acquisita in sede di sopralluogo, in formato elettronico su PEN DRIVE. Modi e termini per l'acquisizione dei documenti e lo svolgimento del sopralluogo sono espressamente indicati nel *Disciplinare di gara*. Il presente *Bando di gara*, il *Disciplinare di gara*, il *Progetto di fattibilità tecnica ed economica* e relativi allegati saranno comunque disponibili e di libera acquisizione, a partire dal giorno successivo alla pubblicazione sulla GURS, sul profilo del committente del Comune di Francofonte [www.comune.francofonte.sr.it](http://www.comune.francofonte.sr.it).

### 1.5 SOPRALLUOGO ASSISTITO OBBLIGATORIO

Obbligo per i concorrenti di effettuare sopralluogo assistito dei luoghi oggetto di concessione.

### 1.6 TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Autorità locale

### 1.7 PRINCIPALE SETTORE DI ATTIVITÀ

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

### 1.8 CONCESSIONE DI UN APPALTO A NOME DI ALTRE AMMINISTRAZIONI AGGIUDICATRICI

NO

## 2 - OGGETTO ED ENTITA' DELLA CONCESSIONE

### 2.1 DENOMINAZIONE CONFERITA ALLA CONCESSIONE

Procedura aperta per l'affidamento in concessione della progettazione definitiva ed esecutiva esecuzione dei lavori per la realizzazione e gestione in project financing di colombari ed aree per cappelle in una porzione di area nel cimitero di francofonte con diritto di prelazione da parte del promotore.

### 2.2 TIPO DI APPALTO

Finanza di progetto - Procedura a norma dell'art. 183 comma 15 del dlgs 50/2016 coordinato con la L.R. 12/2011, L.R. 1/2017 e il DPRS 13/2012 e ss.mm.ii.

### **2.3 PROMOTORE CON DIRITTO DI PRELAZIONE**

Società Faustina Costruzioni srl con sede legale in Francofonte, via Umberto n. 2.  
Il Promotore sarà invitato a partecipare alla procedura.

### **2.4 LUOGO DI ESECUZIONE LAVORI**

Gli interventi, dettagliatamente descritti nella proposta di PF posta a base di gara, sono da realizzarsi all'interno del cimitero del Comune di Francofonte. - Codice NUTS: ITG19.

### **2.5 DESCRIZIONE DELL' APPALTO**

E' posta a base di gara la proposta progettuale avanzata dalla *Faustina Costruzioni S.r.L.*. La proposta è stata valutata ai sensi dell'art. 183, comma 3, del DLgs 50/2016, approvata e dichiarata di pubblica utilità e la *Faustina Costruzioni S.r.L.* nominato promotore con DGM n. 159/2015 e DGM n. 15/2017.

La presente procedura di gara ha per oggetto l'affidamento in concessione della progettazione definitiva/esecutiva e l'esecuzione dei lavori per l'ampliamento e la gestione delle lampade votive esistenti e da realizzare nonché il servizio di manutenzione e pulizia dell'intero cimitero del Comune di Francofonte.

In particolare la proposta progettuale contenuta nel progetto di fattibilità tecnica ed economica posto a base di gara prevede:

- a. la progettazione definitiva ed esecutiva, compreso il coordinamento sicurezza in fase di progettazione;
- b. la realizzazione di **1048** loculi e **108** aree per cappelle;
- c. la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, l'accatastamento dell'opera, nonché il reperimento di tutte le autorizzazioni afferenti la realizzazione;
- d. la manutenzione ordinaria e straordinaria degli interventi realizzati e non venduti per tutta la durata della concessione, che non potrà comunque superare gli anni 10 (dieci);
- e. la gestione dell'impianto per l'illuminazione votiva delle lampade esistenti (n. 1400) e da realizzare per la durata della concessione, che non potrà comunque superare gli anni 10 (dieci);
- f. la pulizia e manutenzione ordinaria dell'intera area cimiteriale;

Informazioni più dettagliate nel *Disciplinare di gara*.

### **2.6 TEMPI PER LA PROGETTAZIONE**

L'aggiudicatario avrà 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla sottoscrizione della convenzione per consegnare il progetto definitivo, ai sensi degli artt. da 33 a 43 del D.P.R. 207/2010, comprensivo degli elaborati, di cui al D. Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii., il progetto esecutivo dovrà essere rimesso entro 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dall'approvazione del progetto definitivo.

### **2.7 TERMINE PER L' ESECUZIONE DEI LAVORI**

La realizzazione degli edifici cimiteriali avverrà, secondo l'ordine individuato nella convenzione e con le modalità in essa contenute

### **2.8 DURATA DELLA CONCESSIONE**

Costituendo elemento di valutazione dell'offerta, la durata della concessione, sarà indicata dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico economiche, ma non potrà essere comunque superiore ad anni 10 (dieci), con decorrenza dalla data di stipula della convenzione.

La durata della Concessione così fissata, è da ritenersi immutabile. L'amministrazione comunale si riserva di concordare con il concessionario l'eventuale proroga della durata contrattuale.

## 2.9 CATEGORIA DEI LAVORI

Categoria prevalente OG1 - IIIbis

### 2.10 CPV

45215400-1 *Cimiteri*

98371111-5 *Servizi di manutenzione cimiteriale*

71322000-1 *Servizi di progettazione tecnica per la costruzione di opere di ingegneria civile*

### 2.11 DIVISIONE IN LOTTI

NO

### 2.12 AMMISSIBILITÀ DI VARIANTI

SI.

Nello specifico il concorrente può inserire nella propria proposta progettuale interventi migliorativi, da destinare all'utenza rispetto a quelli minimi previsti nel *Progetto di fattibilità tecnica ed economica* e nel *Disciplinare di gara*.

N.B. Il progetto di fattibilità tecnica ed economica presentato deve essere conforme alle impostazioni e alle linee essenziali del progetto posto a base di gara e potrà contenere varianti migliorative con valenza estetica, funzionale, tecnico-costruttive.

### 2.13 ENTITÀ DELL' INVESTIMENTO

L'importo complessivo dell'investimento, come risultante da Quadro Economico del Progetto di fattibilità tecnica ed economica del Promotore, è pari ad euro 1.450.000 IVA compresa, e risulta ripartito come segue:

A)	lavori a base d'asta	€ 1.147.002,01	
	di cui Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 25.222,00	
	Totale lavori		€ 1.147.002,01
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	- IVA 10 % dei lavori	€ 114.700,20	
	- Spese tecniche	€ 97.600,00	
	- Relazione geologica ed indagini	€ 4.880,00	
	- R.U.P. e supporto	€ 22.940,00	
	- spese pubblicazione bandi	€ 13.000,00	
	- commissione gara	€ 10.000,00	
	- imprevisti	€ 39.877,79	
	Totale somme a disposizione		€ 302.997,99
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		€ 1.450.000,00

- € 1.147.002,01 per lavori (comprensivi di € 25.222,00 per oneri di sicurezza);
- € 114.700,20 per IVA al 10%;
- € 102.480,00 afferenti la progettazione (progetto definitivo, esecutivo, DD.LL., coordinamento sicurezza, studio geologico, indagini geognostiche e collaudi);
- € 85.817,79 altre voci del quadro economico.

Tutte le spese inserite nel Quadro Economico, ivi incluse le spese di pubblicità della gara che, ove anticipate dall'Ente appaltante, verranno restituite dall'aggiudicatario entro il termine di giorni 60 dall'aggiudicazione, sono a carico dell'aggiudicatario.

Specifici dettagli sono riportati nell'Allegato n5 del progetto di fattibilità tecnica ed economica messo a bando nonché al PUNTO 2.2 del *Disciplinare di gara*.

Il valore stimato della concessione è pari ad € 4.450.049 al netto dell'IVA. Maggiori dettagli sono riportati nell'Allegato n10 del progetto di fattibilità tecnica ed economica messo a bando nonché al PUNTO 2.4 del *Disciplinare di gara*.

### 2.14 PERCENTUALE MINIMA DI LAVORI DA AGGIUDICARE A TERZI

Non è imposto al concessionario l'affidamento a terzi di una percentuale minima dell'importo dell'appalto.

## 3 - INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO ECONOMICO FINANZIARIO E TECNICO

### 3.1 CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

Si rimanda al *Disciplinare di gara*

### 3.2 FINANZIAMENTO

Le opere saranno progettate, realizzate, gestite e mantenute a totale carico e spese del concessionario, a proprio esclusivo rischio e con propri mezzi tecnici e finanziari.

Al *Concessionario* spetta lo sfruttamento economico decennale (soggetto a ribasso) come meglio specificato nel Progetto di fattibilità tecnica ed economica e nel *Disciplinare di gara*

### 3.3 FORMA GIURIDICA DEL CONCORRENTE

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui all'art. 45 del Codice, in possesso dei previsti requisiti.

I concorrenti dovranno comunque essere in possesso dei requisiti previsti per il Concessionario, ai sensi dell'art. 95, comma 1 del "Regolamento".

Al riguardo si rimanda al *Disciplinare di gara*.

## 4 - CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

### 4.1 SITUAZIONE PERSONALE DEGLI OPERATORI INCLUSI I REQUISITI RELATIVI ALL'ISCRIZIONE NELL'ALBO PROFESSIONALE O NEL REGISTRO COMMERCIALE

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

- ⇒ Insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del "Codice";
- ⇒ Insussistenza di piani individuali di emersione di cui all'articolo 1 bis, comma 14, della legge 18 ottobre 2001, n. 383, come sostituito dal decreto legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni dalla legge 22 novembre 2002, n. 266.
- ⇒ Insussistenza della condizione di cui all'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001.

### 4.2 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALI DI CAPACITÀ TECNICO-PROFESSIONALE

⇒ Iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri Stati esteri membri dell'UE. Nel caso di cooperative e consorzio di cooperative necessita l'iscrizione all'Albo delle società cooperative.

⇒ Qualificazione SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, nella categoria prevalente "OG1" - **classifica III-bis** per sola costruzione ovvero per costruzione e progettazione.

Qualora il concorrente sia sprovvisto della qualificazione SOA per costruzione e progettazione, potrà partecipare alla presente gara esclusivamente individuando o associando uno dei soggetti di cui all'art. 46 del "Codice" adeguatamente qualificato.

#### **4.3 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA (EX ART. 95 DPR 207/2010)**

- a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento;
- b) capitale sociale sottoscritto non inferiore a un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento;
- c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento;
- d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dalla proposta progettuale, per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto per l'intervento.

In alternativa ai requisiti previsti alle lettere c) e d), il concessionario può incrementare i requisiti previsti alle lettere a) e b), nella misura di 1,5 volte.

Il requisito previsto alla lettera b), può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto.

#### **4.4 REQUISITI DEI SOGGETTI RESPONSABILI DELL'ATTIVITÀ DI PROGETTAZIONE**

##### *4.4.1 REQUISITI DI ORDINE PROFESSIONALE E MORALE*

- ⇒ iscrizione all'albo professionale secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza, relativamente alla progettazione delle opere oggetto della concessione. Per le imprese di progettazione (società di professionisti, società di ingegneria, consorzi stabili), è necessaria l'iscrizione al Registro delle Imprese della competente Camera di Commercio, per attività d'impresa pertinenti con l'appalto in oggetto.
- ⇒ possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del "Codice".
- ⇒ Insussistenza di piani individuali di emersione di cui all'articolo 1 bis, comma 14, della legge 18 ottobre 2001, n. 383, come sostituito dal decreto legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni dalla legge 22 novembre 2002, n. 266.
- ⇒ Insussistenza della condizione di cui all'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001.

##### *4.4.2 REQUISITI ECONOMICO-FINANZIARI E TECNICO-ORGANIZZATIVI*

- ⇒ fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura dei migliori tre esercizi nell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando per un importo globale non inferiore all'importo delle spese tecniche come indicate nel Quadro Economico allegato al Progetto di fattibilità tecnica ed economica posto a base di gara;
- ⇒ avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni, di servizi di ingegneria e di architettura relativi a lavori riconducibili alla categoria di opere "E11 - Edilizia", "classe/categoria 1/c", ovvero di categoria superiore, della tavola Z-1 allegata al D.M. del Ministero della Giustizia 17/06/2016, per un importo globale non inferiore a quello dei lavori cui si riferisce la prestazione, come desumibile dal Quadro Economico allegato al Progetto di fattibilità tecnica ed economica posto a base di gara;
- ⇒ Per i soggetti organizzati in forma societaria (società di professionisti e società di ingegneria), numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, e i collaboratori a progetto in caso di soggetti non esercenti arti e professioni), nella misura minima di 3 unità (progettista/direttore lavori/coordinatore della sicurezza, direttore operativo ed ispettore di cantiere di cui all'art. 101 commi 4 e 5 del "Codice", geologo).

5 - PROCEDURA

5.1 TIPO DI PROCEDURA

Aperta

5.2 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del "Codice".

Per la valutazione dell'offerta tecnica saranno presi in considerazione i seguenti criteri e sotto criteri qualitativi ed i relativi punteggi.

5.2.1 OFFERTA TECNICA- PUNTI DA 0 A 75

Ogni Commissario potrà attribuire, per singolo sotto criterio, un punteggio nella misura massima pari ai "punti sottoscritteri", di cui alla sottostante tabella, diviso il numero totale di Commissari.

Il punteggio di cui sopra sarà assegnato discrezionalmente al singolo concorrente.

	OFFERTA TECNICA CRITERI QUALITATIVI DI VALUTAZIONE	Punti Criteri	Punti Sotto criteri
<b>A</b>	<b>VALORE TECNICO DELL'OPERA - PUNTI MAX 75</b>		
<b>A<sub>1</sub></b>	<b>Migliorie al progetto di fattibilità ed all'intera area cimiteriale</b>	<b>Da 0 a 10</b>	
	<i>sub - criterio 1: Migliorie sui sistemi di gestione, sulle attrezzature e forniture esistenti</i>		<i>Da 0 a 5</i>
	<i>sub - criterio 2: Misure finalizzate all'efficientamento energetico</i>		<i>Da 0 a 5</i>
<b>A<sub>2</sub></b>	<b>Interventi sul cimitero esistente</b>	<b>Da 0 a 40</b>	
	<i>sub - criterio 1: Lavori di manutenzione straordinaria sul cimitero esistente.</i>		<i>Da 0 a 25</i>
	<i>sub - criterio 2: Migliorie sui servizi periodici di pulizia degli spazi di diretta fruizione dei visitatori</i>		<i>Da 0 a 15</i>
<b>A<sub>3</sub></b>	<b>Organizzazione del cantiere</b> <i>Limitazione delle interferenze durante l'esecuzione dei lavori con la quotidiana fruizione del cimitero da parte dei cittadini</i>	<b>Da 0 a 25</b>	

**N.B. Il progetto di fattibilità tecnica ed economica presentato deve essere conforme alle impostazioni e alle linee essenziali del progetto posto a base di gara e potrà contenere varianti migliorative con valenza estetica, funzionale, tecnico-costruttive.**

Il coefficiente della prestazione  $V_{(a)}$  è determinato attraverso la media dei coefficienti variabili tra 0 ed 1 attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Allo scopo di rendere omogenea l'attribuzione dei punteggi alle diverse offerte tecniche, i singoli commissari procederanno ad assegnare, discrezionalmente, per ogni criterio e/o sub criterio della tabella indicata al precedente punto 12.2, un giudizio tra gli 11 di seguito precisati:

PUNTEGGIO GIUDIZI	PUNTI
nel caso in cui l'elemento risulti "non trattato"	0
nel caso in cui l'elemento risulti "appena valutabile"	0,1
nel caso in cui l'elemento risulti "molto scarso"	0,2
nel caso in cui l'elemento risulti "scarso"	0,3
nel caso in cui l'elemento risulti "carente"	0,4
nel caso in cui l'elemento risulti "mediocre"	0,5
nel caso in cui l'elemento risulti "sufficiente"	0,6
nel caso in cui l'elemento risulti "discreto"	0,7
nel caso in cui l'elemento risulti "buono"	0,8
nel caso in cui l'elemento risulti "ottimo"	0,9
nel caso in cui l'elemento risulti "eccellente"	1

5.2.2 OFFERTA ECONOMICA- PUNTI DA 0 A 20

PIANO TARIFFARIO RELATIVO ALLE CONCESSIONI DEI LOCULI/AREE ED AI SERVIZI

Il punteggio, con un massimo di **20 punti**, sarà calcolato tenendo conto dei sub-punteggi da assegnare come segue:

<b>OFFERTA ECONOMICA</b> CRITERI QUANTITATIVI DI VALUTAZIONE		<b>Punti</b> <b>Sotto</b> <b>criteri</b>
1	tariffe per la cessione dei loculi	max 1
2	tariffe per la cessione delle aree per cappelle	max 1
3	tariffe riferite al servizio d'illuminazione votiva loculi ed ossari	max 3
4	tariffe riferite al servizio di illuminazione votiva cappelle da realizzare	max 3
5	tariffe riferite al servizio di pulizia e manutenzione loculi ed ossari	max 4
6	tariffe riferite al servizio di pulizia e manutenzione cappelle	max 4
7	tariffe riferite al servizio di pulizia e manutenzione tombe a terra	max 4

Alle offerte sarà assegnato un punteggio pari alla sommatoria dei singoli sub-punteggi derivanti dal confronto delle singole tariffe offerte secondo la formula sotto indicata:

$$P_{i-es\ ECONOMICA} = (P_{max\ 1} * O_{i-es\ 1} / O_{max\ 1}) + (P_{max\ 2} * O_{i-es\ 2} / O_{max\ 2}) + (P_{max\ 3} * O_{i-es\ 3} / O_{max\ 3}) + (P_{max\ 4} * O_{i-es\ 4} / O_{max\ 4})$$

Dove:

- $P_{i-es\ ECONOMICA}$  = punteggio da assegnare all'offerta i-esima.
- $P_{max}$  = punteggio massimo stabilito per percentuale di sconto maggiore.
- $O_{max}$  = offerta di maggior sconto percentuale, individuata tra le imprese concorrenti.
- $O_{i-es}$  = offerta di sconto percentuale dell'impresa i-esima.

Le tariffe offerte dai concorrenti non potranno essere superiori a quelle indicate dal Promotore in sede di Proposta.

5.2.3 OFFERTA TEMPORALE- PUNTI DA 0 A 5

DURATA DELLA CONCESSIONE

Il punteggio, con un massimo di **5 punti**, verrà calcolato sulla base del numero degli anni di concessione previsti.

<b>OGGETTO OFFERTA</b>	<b>PUNTI</b>
Tempo di durata della concessione	Da 0 a 5

Alle offerte sarà assegnato un punteggio così ottenuto:

$$P_{i-es\ TEMPORALE} = P_{max} * R_a / R_{max}$$

Dove:

- $P_{i-es\ TEMPORALE}$  = punteggio da assegnare all'offerta i-esima.
- $P_{max}$  = punteggio massimo stabilito per la durata della concessione.
- $R_a$  = ribasso in anni offerto dal concorrente i-esimo.
- $R_{max}$  = ribasso dell'offerta più conveniente.

La formula generale per l'applicazione del metodo aggregativo-compensatore e per l'attribuzione del punteggio complessivo all'offerta i-esima è la seguente:

$$P_{i\ TOT} = P_{A1} + P_{A2} + P_B + P_{i-es\ ECONOMICA} + P_{i-es\ TEMPORALE}$$

Dove:

- $P_{i\ TOT}$  = punteggio totale da assegnare all'offerta i-esima;
- $P_{A1}, P_{A2}, P_B$  = punteggi attribuiti al concorrente i-esimo in relazione ai criteri di valutazione A1, A2 e A3 di cui alla tabella OFFERTA TECNICA - CRITERI QUALITATIVI DI VALUTAZIONE



#### 5.2.4 RIPARAMETRAZIONE

Si procederà alla riparametrazione distintamente per ciascuno dei criteri A<sub>1</sub> A<sub>2</sub> e A<sub>3</sub>. Successivamente si procederà ad una ulteriore riparametrazione al fine di garantire il necessario rispetto del rapporto tra peso dell'offerta economica e quello dell'offerta tecnica. Alla migliore offerta tecnica, pertanto, risulterà assegnato il punteggio massimo (75) e, proporzionalmente, si determineranno i punteggi assegnati alle altre offerte.

## 6 - INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

### 6.1 PUBBLICAZIONI PRECEDENTI RELATIVE ALLO STESSO APPALTO

NO

### 6.2 MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte vanno indirizzate all'Ufficio Protocollo dell'U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Siracusa, Via delle Carceri Vecchie n. 36 - 96100 - Siracusa nella qualità di soggetto deputato all'espletamento della gara, entro e non oltre le:

**ore 12:30 del giorno 11 settembre 2017.**

**La consegna a mano è ammessa solamente negli ultimi tre giorni antecedenti tale termine.**  
Per informazioni più dettagliate si rimanda al *Disciplinare di gara*.

### 6.3 LINGUA UTILIZZABILE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'offerta economica, l'offerta tecnica e la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara devono essere redatte in lingua italiana; se redatte in lingua straniera, esse devono essere accompagnate da traduzione giurata in italiano.

### 6.4 PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA

180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte. L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di richiedere agli offerenti la protrazione della validità dell'offerta fino ad un massimo di ulteriori 90 giorni qualora, per giustificati motivi, la procedura di selezione, compresa la stipula del contratto di concessione, non possa concludersi entro il termine di validità dell'offerta medesima.

### 6.5 SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara avrà luogo presso la sede dell'U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Siracusa via Carceri Vecchie, 36 - Siracusa, dopo la nomina della Commissione di gara.

La prima seduta pubblica che potrà impegnare anche più giornate, avrà luogo presso la sede dell'**UREGA Sezione Provinciale di Siracusa, via Carceri Vecchie n. 36, Siracusa, alle ore 9:30 del 13 settembre 2017.**

Data ed ora delle sedute pubbliche (che potrà impegnare anche più giornate) saranno resi noti con apposito avviso pubblicato sul sito internet dell'UREGA Sezione Provinciale di Siracusa:

URL <http://urega.llpp.regione.sicilia.it/web/guest/urega/uffici/siracusa>.

I concorrenti saranno avvisati a mezzo PEC con almeno cinque giorni di anticipo sulle sedute. Le sedute si svolgeranno senza soluzione di continuità, pertanto la Commissione a conclusione di ogni seduta stabilirà la data della successiva. Per informazioni più dettagliate si rimanda al disciplinare di gara.

## 6.6 SOGGETTI AUTORIZZATI AD ASSISTERE ALLE PROCEDURE

Sono ammessi ad assistere ed a prendere parte alle operazioni di gara: legali rappresentanti e/o direttori tecnici dei concorrenti o persone da questi appositamente delegate.

## 6.7 COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni, ai sensi degli artt. 52, comma 1, e 76 del "Codice", avverranno a mezzo PEC.

## 7 - ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO

Tribunale Amministrativo Regionale della Sicilia, Sezione di Catania, via Milano n. 42/B, 95127 CATANIA.

Il termine per l'impugnazione del presente bando è fissato dagli artt. 119 e ss. del Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104.

Al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120 del codice del processo amministrativo, sul profilo di committente di questa stazione appaltante - [www.comune.francofonte.sr.it](http://www.comune.francofonte.sr.it) - sono pubblicati a cura del RUP, nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, i provvedimenti che determinano le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali.

Contestualmente alla superiore pubblicazione la Stazione appaltante da avviso ai concorrenti, mediante PEC, del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali, indicando l'ufficio ove sono disponibili i relativi atti.

## 8 - INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- ⇒ La determinazione a contrarre del Responsabile del Settore LL.PP. è la n. 102 del 11.07.2017.
- ⇒ E' condizione di partecipazione, a pena di esclusione, l'avvenuto versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un importo pari ad euro 140,00 da dimostrare secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara;
- ⇒ Per la verifica di congruità delle offerte anormalmente basse si procederà ai sensi dell'art. 97 del Codice;
- ⇒ E' ammesso il subappalto nel rispetto dei limiti e delle altre disposizioni di cui all'art. 105 (relativamente ai lavori) ed all'art. 174 (relativamente alla gestione dei servizi) del "Codice". Posto che i superiori articoli si applicano integralmente, per ulteriori specifiche si rimanda al disciplinare di gara;
- ⇒ Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana;
- ⇒ Gli importi dichiarati da imprese stabilite in stati con valuta diversa dall'euro, dovranno essere convertiti in euro.
- ⇒ La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016.

- ⇒ E' esclusa la competenza arbitrale;
- ⇒ I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.L. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara.
- ⇒ In materia di tracciabilità dei flussi finanziaria, si applica l'art. 3 della L. 136/2010 come modificato dall'art. 6 della L. 217/2010.
- ⇒ La stipulazione del contratto di concessione potrà avvenire solamente a seguito della conclusione, con esito positivo, della procedura di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, previa formalizzazione dell'aggiudicazione della concessione con atto dirigenziale.
- ⇒ Nel caso in cui risulti aggiudicatario della concessione un soggetto diverso dal Promotore, quest'ultimo ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese sostenute per la predisposizione dell'offerta, comprensive anche dei costi per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica (nella misura massima del 2,5% del valore dell'investimento), garantite dalla cauzione di cui al paragrafo 5, lett. b) del presente disciplinare di gara.
- ⇒ Al fine di garantire la fase pubblicistica della presente procedura, il presente bando di gara sarà pubblicato, nel rispetto delle procedure di cui all'art. 73, del "Codice":
  - \* Per estratto nella Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea (GUUE);
  - \* Per estratto nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana (GURS);
  - \* sul profilo di committente [www.comune.francofonte.sr.it](http://www.comune.francofonte.sr.it);
  - \* all'Albo Pretorio on Line dell'Amministrazione concedente;
  - \* per estratto su due dei principali quotidiani a diffusione nazionale
  - \* per estratto su due quotidiani a maggiore diffusione locale;
  - \* Sul sito informatico del MIT - <https://www.serviziocontrattipubblici.it>
  - \* Sulla piattaforma ANAC (allo stato SIMOG);
- ⇒ L'accesso agli atti è consentito secondo le modalità stabilite dalla legge.
- ⇒ Per i precontenziosi si applica l'art. 211 del "Codice".

**RUP - Responsabile Unico del Procedimento della presente procedura è l'arch. Daniele Inserra, c/o l'Ufficio Tecnico del Comune di Francofonte**

**RAG - Responsabile degli adempimenti di gara della presente procedura è il dott. Mario Parlavecchio, c/o Urega di Siracusa**

**DATA DI TRASMISSIONE PER LA PUBBLICAZIONE SULLA GUUE: 25 luglio 2017**

L'avviso è stato trasmesso tramite SIMAP per la pubblicazione sulla G.U.U.E. in data 25/07/2017 e sarà pubblicato entro 5 giorni sul sito web del TED.

**IL RUP - RESPONSABILE IV SETTORE**



*Daniele inserra*