

# COMUNE DI FRANCOFONTE

Provincia di Siracusa

## PROGETTO PER I LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE

Progetto di fattibilità tecnica ed economica

Relazione illustrativa, Relazione tecnica,  
Studio di prefattibilità ambientale

ELABORATO

1

Francofonte 17

IL PROGETTISTA



IL PROMOTORE FINANZIARIO

FAUSTINA COSTRUZIONI s.r.l.  
Via Umberto, 2  
96015 FRANCOFONTE (SR)  
P. IVA 01830570899



# COMUNE DI FRANCOFONTE

(Prov. di Siracusa)

Project financing

## LAVORI DI REALIZZAZIONE DI LOCULI ED AREE PER CAPPELLE NEL CIMITERO COMUNALE

### Sommario

1. RELAZIONE ILLUSTRATIVA
2. RELAZIONE TECNICA
3. STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE

### Premesse :

La Società FAUSTINA COSTRUZIONI s.r.l., vista la situazione planimetrica esistente all'interno del Cimitero Comune di Francofonte, avendo a disposizione alcune aree non edificate ad ampliamento del cimitero con il presente progetto, modellato in conformità alle caratteristiche morfologiche dell'area individuata e sia alle future esigenze di richiesta di nuovi loculi ed aree per sepolture, intende proporre l'ampliamento dell'attuale cimitero esistente, nel modo più rapido ed efficace possibile e soprattutto indolore per il bilancio comunale, ricorrendo al project financing.

### 1. RELAZIONE ILLUSTRATIVA

L'intervento che si intende realizzare interesserà un'area di mq. 4590.00

Tale area è ubicata a sud all'interno del Cimitero esistente

L'intervento proposto prevede specificatamente :

- 1) La sistemazione del terreno esistente, attraverso lavori di sbancamento
- 2) La realizzazione di tutte le opere di urbanizzazione propedeutiche alla totale fruizione sia delle aree da destinare alla costruzione di edicole funerarie, sia ai manufatti costituenti i Colombari. Tali opere consistono nella costruzione di strade interne, marciapiedi, piazzali, impianto fognario autonomo per acque bianche, impianto idrico per irrigazione, impianto di rete elettrica per le lampade votive, opere a verde.

La progettazione prevede la delimitazione delle seguenti aree :

- a) N° 108 aree con superficie del lotto di mq. 16.00 da destinare alla costruzione di cappelle con dimensione esterna 3,00x3,00 o 3.00x4.00
- b) La realizzazione di n° 2 strutture in cemento armato per colombari su due piani di edificazione e a 4 livelli di loculi, in blocchi separati. Il primo blocco per un totale di n° 312 posti, e il secondo blocco per un totale di n° 736 posti. Totale complessivo n° 1048 Loculi.

L'importo complessivo presuntivo dell'intervento è di €. 1.450.000,00 di cui €. 1.147.002,01 per lavori comprensivi di oneri per la sicurezza, ed €. 302.997,99 per somme a disposizione, oltre ad €. 36.250,00 per le spese di predisposizione della proposta ed opere dell'ingegno, corrispondenti al 2,5% del costo dell'investimento.



I tempi di attuazione sono così riassunti:

- Valutazione ed approvazione del progetto preliminare	mesi 3
- Esecuzione del progetto esecutivo	mesi 2
- Approvazioni per il progetto esecutivo	mesi 3
- Esecuzione dei lavori	mesi 12
- Collaudi	<u>mesi 3</u>
TOTALE	mesi 23

Il Comune di Francofonte pertanto, attraverso l'istituzione del project financing, affiderà al soggetto privato la concessione di costruire e la gestione di alcuni servizi cimiteriali, la suddetta concessione è ipotizzata in **anni 10** e consiste in prestazioni interdisciplinari di costruzione e gestione finalizzate a consentire al Comune la rapida realizzazione nell'esecuzione delle opere.

## **2. RELAZIONE TECNICA**

I lavori di realizzazione di loculi ed aree per cappelle nel Cimitero Comunale di Francofonte consistono nell'attuazione di una soluzione molto semplice e lineare, la cui scelta è stata fatta in considerazione di alcuni punti che sono serviti come guida per la sua predisposizione: la piena ed autonoma funzionalità integrata al blocco principale del Cimitero esistente, le caratteristiche tecniche dei materiali adottati per l'idoneità e la finalità dell'intervento, il contesto ambientale e l'impatto che l'opera progettata produrrà all'area circostante.

Il Lavoro si compone delle seguenti opere :

### **A) OPERE EDILI**

#### **1) COLOMBAIE**

Le colombaie, saranno costruite in blocchi singoli (N° 2) per un totale di n° 1048 loculi disposti su quattro livelli. Le strutture sono interamente costruite in cemento armato ad eccezione dei muri di tamponamento di chiusura. Il blocco 1 avrà un' estensione in pianta di mq. 230.27 (N° 312 loculi), ed il blocco 2 un' estensione in pianta di mq. 396.85 (N° 736 loculi). I rivestimenti esterni saranno realizzati con intonaci tradizionali nei colori consoni al decoro del luogo e con marmi a copertura di ogni singolo loculo dello spessore di cm. 2 . La copertura sarà realizzata con spianata di malta ed impermeabilizzata con malta di asfalto e bitume con pendenza verso l'esterno su grondaia in lamierino preverniciato (da costruire in blocchi funzionali successivi in base alle effettive richieste).

### **B) OPERE DI URBANIZZAZIONE**

#### **2) MOVIMENTI DI MATERIE**

I movimenti di materie , scavi e riporti, sono da considerarsi abbastanza contenuti ed equivalenti per soddisfare il livellamento del terreno ad un'unica pendenza, senza apportare sconvolgimenti morfologici per le aree circostanti e sono consoni all'intervento progettuale programmato.

#### **3) STRADE E MARCIAPIEDI**

Particolare cura è stata posta per il tracciamento delle strade , affinché l'urbanizzazione interna risulti facilmente fruibile. Si è progettato un percorso idoneo a servire interamente tutte le zone destinate alla costruzione delle cappelle, attraverso un tracciato stradale di larghezza pari a ml. 3.00 , che avvolge l'intero lotto con collegamenti (n° 4 bretelle) tra il

lato nord e il lato sud ed uno centrale est/ovest. Le strade saranno interamente bitumate con tre strati di conglomerato bituminoso ( strato di base, binder e tappetino su sottofondo di tout-venant di cava), mentre tutte le delimitazioni verranno eseguite con cordoli di conglomerato cementizio vibro compresso.

I marciapiedi ed i piazzali, previsti con pavimentazione in pietrine di cemento, saranno realizzati per tutti i percorsi pedonali attorno ai blocchi colombaie .

#### 4) IMPIANTO FOGNARIO (ACQUE BIANCHE)

Lo smaltimento delle acque superficiali meteoriche (acque bianche) è assicurato da una rete capillare sotterranea di tubazioni in PEAD con diametro ø 200, (oltre gli scarichi delle fontane , collegate alla rete principale con tubazioni del ø 160) che raccolgono le acque provenienti da n° 10 grate , poste trasversalmente alle sedi stradali , dislocate in base alle pendenze su tutta l'area oggetto di intervento, e le convogliano nella parte più bassa del cimitero alla rete comunale.

#### 5) IMPIANTO IDRICO

L'impianto idrico, realizzato con tubazioni in polietilene, servirà ad approvvigionare le fontanelle dislocate nell'area, oltre i vari punti di irrigazione per le zone a verde e i fabbricati per blocchi loculi.

#### 6) IMPIANTO DI RETE ELETTRICA

L'impianto della rete elettrica servirà la linea per lampade votive in maniera capillare per ogni singola area destinata alle cappelle e tutti i loculi delle nuove colombaie previste con il presente progetto.

#### 7) OPERE A VERDE

Le aree da destinare a verde previste con inerbimenti a prato ed alberi tipici per zone cimiteriali, sono ubicate lungo tutto il confine nord del plesso cimiteriale, e in parte del confine est, mentre accanto il blocco colombaie n° 2 sono previste quattro grandi aiuole . La dislocazione così progettata avvolgerà e proteggerà tutte le costruzioni che dovranno sorgere all'interno dell'area.

Il calcolo presuntivo della spesa ammonta ad €. 1.450.000,00 così distinto :

A) PER LAVORI	€.	1.147.002,01		
B) PER SOMME A DISPOSIZIONE				
1) Per IVA 10%	€.	114.700,20		
2) Per spese tecniche	€.	97.600,00		
3) Per relazione geologica ed Indagini geognostiche	€.	4.880,00		
4) Per art.113 Dlgs 50/2016	€.	22.940,00		
5) Per spese pubbl. gara	€.	13.000,00		
6) Per spese comm. Agg.	€.	10.000,00		
7) Per Imprevisti	€.	39.877,79		
	€.	302.997,99		
		€.	302.997,99	
		TOTALE	€.	1.450.000,00
<u>Per spese di predisposizione della proposta €.</u> 36.250,00				



### **3. STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE**

L'opera da realizzare consiste nel Completamento del Cimitero Comunale di Francofonte; ricadendo in una zona già destinata dal vigente Piano regolatore Generale ad area cimiteriale, vagliata fra l'altro anche dalla Sovrintendenza ai Beni Culturali ed ambientali oltre che dall'Assessorato Territorio ed ambiente, i quali non hanno posto alcun vincolo o limitazione alla realizzazione nel sito di un'opera quale il completamento del Cimitero comunale esistente.

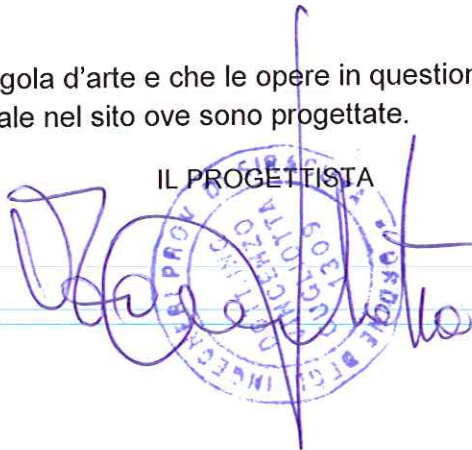
Dal punto di vista dell'inquadramento ambientale, l'area in oggetto è situata fuori dal centro abitato, immersa in una vasta area a carattere prettamente agricolo e pertanto l'intervento non producendo nel suo esercizio alcun effetto negativo per la salute dei cittadini.

Non è direttamente collegato ad una viabilità di rilevante importanza e non produce effetti di sconvolgimento paesaggistico nel contesto ambientale della zona, in quanto l'opera stessa di per se, sarà dotata di accorgimenti urbanistici, di opere a verde e verrà realizzata con materiali di rivestimento per le opere in cemento armato provenienti dal sito di impianto stesso, permettendo la completa integrazione all'interno del contesto morfologico ed ambientale in cui il plesso cimiteriale verrà realizzato.

I lavori previsti consistono nella realizzazione di varie aree per l'edificazione di n° 108 edicole funerarie progettate in modo tale che le future costruzioni (Cappelle gentilizie) possano avere un' uniformità estetica all'interno del complesso cimiteriale esistente integrandosi perfettamente sia con le vaste zone a verde che fiancheggiano i confini dell'area in oggetto, sia con i manufatti che si dovranno costruire con il project (n° 2 blocchi di colombaie per n° 1048 loculi, di altezza massima ml. 8.20)

Conclusioni : Si ritiene, fatta salva l'esecuzione a perfetta regola d'arte e che le opere in questione sono compatibili e pertanto fattibili dal punto di vista ambientale nel sito ove sono progettate.

IL PROGETTISTA

A handwritten signature in blue ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "PROV. DI SYRACUSA" and "CANTONE DI FRANCOFONTE". The signature is written in a cursive style.