



COMUNE DI FRANCOFONTE

Provincia di Siracusa
Ufficio Urbanistica
Via Montegrappa s.n. Francofone tel. 095/948114

AVVISO PUBBLICO

DEFINIZIONE DELLE PRATICHE DI CONDONO EDILIZIO

VISTA la L. n. 47 del 28/02/1985 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. 37/85 ;

VISTO l' art. 17 della L.R. 4/2003;

VISTO l' art. 12 della L. R. 17/2004;

VISTO l' art. 46 della L. R. 2/2007;

VISTO l' art. 1 comma 13 della L. R. 25/2008 ;

PREMESSO che l' art. 17 della L. R. 4/2003 stabilisce che per le istanze di condono presentate ai sensi della Legge 47/85, della L.R. n° 37/85 e della L. 724/ 94 non ancora definite “ il richiedente può presentare apposita perizia giurata a firma di un tecnico abilitato all'esercizio della professione è consentito effettuare l' integrazione documentale in alternativa alla perizia giurata. **La perizia giurata sostituisce a tutti gli effetti di legge la concessione o autorizzazione edilizia in sanatoria**, sempre che sia provveduto al versamento a favore del Comune degli oneri concessori dovuti in base a quanto calcolato in via provvisoria nella stessa perizia giurata salvo conguaglio sulla base di quanto determinato dagli Uffici Comunali”;

CONSIDERATO che con l' art. 46 della L.R. n. 2/2007 sono state cassate le parole “ entro il 31/12/2005” riportate alla fine del comma 1 dell' art. 17 della L. R. n. 4/2003 e che, pertanto, sono stati riaperti i termini per la presentazione delle sopra citate perizie giurate asseverative, ai sensi del suddetto art. 17;

CONSIDERATO che il termine fissato al 31/12/2008 per la completa definizione delle pratiche di condono edilizio di cui all' art. 8 della L. R. n. 1/2008 è stato prorogato al 31/12/2009 dall' art. 1 comma 13 della L. R. n. 25/08;

PRESO ATTO che con Delibera di G. M. n. 13 del 12.02.2009 è stato approvato lo schema di perizia giurata, ex art. 17 della L. R. n. 4/03, da utilizzare per la definizione delle istanze di condono presentate ai sensi della Legge 47/85 e della L. 724/94 ;

SI AVVISA

che le Ditte, titolari di istanze di condono ex L. 47/85, L.R. n°37/85 e L. 724/94, potranno optare per la **presentazione di una perizia giurata a firma di un tecnico incaricato che assume la veste di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del C.P.**

La suddetta perizia giurata dovrà essere redatta , ai sensi dell' art. 17 della L. R. 4/2003, conformemente allo schema che si potrà ricercare sul sito www.comune.francofonte.sr.it

Le suddette perizie giurate, indirizzate al Settore Urbanistica, potranno essere presentate presso l' Ufficio Protocollo di Francofone Via Vittorio Emanuele.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA
(Ing. Salvatore La Terra Mulè)