

## SCHEMA DI DISCIPLINARE DI INCARICO

L'anno 2009 il giorno ..... del mese di .....

Tra L'Ing. Salvatore La Terra Mulè in rappresentanza del Comune di Francofonte denominata " L' AMMINISTRAZIONE ", ed il .....d'ora in avanti denominato "IL PROFESSIONISTA", si conviene e stipula quanto segue.

Premesso che:

al Comune di Francofonte, restando in itinere n° 187 pratiche di Sanatoria Edilizia per le quali in carenza di adeguato personale in carico a questo Ente non è possibile intraprendere le normali attività di istruttoria, pertanto si rende necessario procedere al conferimento di incarico di un tecnico esterno attraverso la pubblicazione di apposito bando per la definizione delle restanti pratiche ancora giacenti presso il Comune.

Il rapporto con il professionista prescelto è disciplinato dalla presente convenzione che si articola nella maniera che segue:

### *Articolo 1*

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

### *Articolo 2*

Ai sensi del comma 2 dell'art. 12 della Legge 28/12/2004 n° 17 e per gli effetti dell'articolo 51 comma 7 della legge 142 del '90, il Comune di Francofonte., come rappresentato, affida al professionista....., che assume, ai sensi della normativa vigente, la funzione di responsabile del procedimento fino al rilascio dell'autorizzazione o concessione in sanatoria, l'incarico per l'esame istruttorio delle domande di autorizzazione o concessione in sanatoria, nonché per ogni altro adempimento previsto dalle leggi vigenti in materia, e dalla legge 1 marzo 1985, n° 47, recepita dalla legge regionale 10 agosto 1985, n° 37, dalla legge 23 dicembre 1994, n° 724, dalla legge regionale 29 febbraio 1980, n° 7, dalla legge regionale 18 aprile 1981, n° 70, dalla legge n° 326 del 24/11/2003.

### *Articolo 3*

Con l'incarico suddetto il professionista dovrà curare, per ogni pratica di sanatoria affidatagli, l'intero procedimento composto in via presuntiva e generale dalle seguenti fasi.

1. esame del fascicolo;
2. verifica dell'esistenza degli atti necessari all'istruttoria;
3. verifica della correttezza dei versamenti effettuati dalla ditta a titolo di oblazione e/o di eventuali interessi maturati e/o in relazione a oneri concessori e determinazione degli importi dovuti;
4. verifica delle condizioni che maturano il diritto ad eventuali riduzione degli importi dovuti a qualsiasi titolo alle casse comunali;
5. predisposizione ed inoltro di corrispondenza, alle ditte interessate, per eventuali richieste di integrazione di atti;
6. istruttoria completa della pratica e sottoscrizione della relazione d'istruttoria;
7. predisposizione dell'atto finale di concessione o di diniego motivato;
8. predisposizione e trasmissione- della nota di trascrizione all'U.T. di Siracusa;
9. completamento iter per il rilascio della concessione (trascrizione e notifica alla ditta).

Il Capo Settore Urbanistica dovrà curare che il fascicolo venga prelevato dall'archivio, eventualmente riunito con altri fascicoli separati ma attinenti allo stesso procedimento e che venga formalmente consegnato al professionista con le modalità stabilite dallo stesso Capo Settore.

Potrà sussistere il caso in cui la pratica risulta già parzialmente evasa prima dell'affidamento della stessa al professionista incaricato. In tal caso lo stesso dovrà soltanto provvedere al completamento dell'iter sopra descritto, mentre il compenso sarà adeguatamente ridotto come previsto al successivo art. 11 operando la differenza tra il valore delle procedure parziali già evase e quelle da evadere.

Il professionista incaricato dovrà fornire il proprio servizio privato presso il settore urbanistica dell'ufficio tecnico comunale, senza vincolo di orario d'ufficio, ma durante le ore di apertura degli uffici comunali.

#### **Articolo 4**

La durata del presente incarico viene stabilita fino al 31/12/2009.

Alla scadenza di detto periodo la presente convenzione è da intendersi risolta senza necessità alcuna di -ulteriore comunicazione e senza possibilità di tacito rinnovo.

#### **Articolo 5**

Il compenso, per il definitivo completamento di ciascuna pratica di condono edilizio viene, stabilito, tra le parti, forfetariamente in € 120,00 ( euro centoventi) **oltre Iva e cassa nazionale previdenza e assistenza**, senza diritto alcuno ad altre indennità di qualsivoglia natura.,

Detto compenso da corrispondere al professionista **sarà condizionato e pagato alla completa definizione delle pratiche e all'effettivo incasso da parte del Comune degli oneri da versare da parte delle ditte**, previa verifica da parte del Dirigente il Settore Urbanistica dell'effettivo stato dell'istruttoria delle pratiche.

E' facoltà dell'Amministrazione nelle more dell'incasso delle relative somme, corrispondere al tecnico incaricato il 30% del compenso a lui spettante scaturente dalla definizione delle pratiche.

#### **Articolo 6**

**In sede di emissione e dei relativi mandati di pagamento sarà operata la ritenuta d'acconto nei limiti previsti dalle vigenti disposizioni.**

Il professionista non ha diritto ad altri benefici sul tipo di quelli spettanti al personale dipendente del Comune di Francofonte ( ferie, congedi straordinari, ecc..) egli stesso dovrà provvedere in proprio alla stipula delle assicurazioni qualora dovute, senza aggravio del Comune di Francofonte il quale viene sollevato .da ogni responsabilità.

#### **Articolo 7**

Il professionista si impegna a prestare la propria opera che, per praticità del Comune di Francofonte e per assicurare la dovuta riservatezza degli atti, viene svolto all'interno della struttura comunale senza obbligo dell'orario d'ufficio durante lo svolgimento delle sue prestazioni senza dover apporre alcuna, firma di presenza e senza vincolo di subordinazione gerarchica.

#### **Articolo 8**

Il Comune di Francofonte ha la facoltà di rescindere la presente convenzione in qualsiasi momento senza che il convenzionato possa pretendere indennità e risarcimento di qualsiasi natura, per prestazioni ancora da svolgere.

#### **Articolo 9**

Le parti dichiarano espressamente che la presente convenzione ha soltanto carattere di natura privatistica ai sensi del Decreto legislativo n° 267/2000.

Conseguentemente il professionista accetta di non aver nulla a pretendere sia per il presente che per l'avvenire circa il suo inquadramento nei ruoli del personale dipendente comunale dichiarandosi perfettamente edotto della normativa in materia di assunzione del personale che gli enti locali.

#### **Articolo 10**

Il professionista per se, eredi ed aventi causa, elegge domicilio nella casa comunale di Francofonte per quanto attiene la presente convenzione e riconosce esclusivamente il foro di Siracusa competente a

dirimere le eventuali vertenze che potessero sorgere nell'interpretazione ed applicazione della presente convenzione.

#### ***Articolo 11***

**In caso di carenze nelle prestazioni richieste, opportunamente contestate, va operata un decurtazione del 10% del compenso relativo, dopo tre contestazioni si provvederà alla rescissione della convenzione senza che il professionista possa accampare diritti.**

Inoltre saranno applicate le relative riduzioni dei compenso nel caso di interruzione o non completa evasione della pratica.

La verifica trimestrale del Capo Settore Urbanistica dovrà estendersi all'esame dello stato di evasione delle pratiche assegnate al professionista con particolare attenzione all'esistenza di interruzioni del procedimento. Si intende per interruzione: le dimissioni del professionista dall'incarico, il mancato inizio dell'esame della pratica assegnata oltre il novantesimo giorno, la mancata evasione di uno degli adempimenti elencati all'art.3, per motivi indipendenti dalla volontà del professionista.

Ove si riscontri che le dimissioni o la mancata evasione dell'istanza sia invece dipesa dalla volontà del professionista, nulla sarà dovuto allo stesso, fatta salva ogni azione risarcitoria nei suoi confronti per eventuali danni cagionati al Comune di Francofonte.

#### ***Articolo 12***

Il professionista dichiara che, non sussistono per lui e per i componenti il suo stato di famiglia procedimenti o provvedimenti di cui alla legge 19 marzo 1990 n° 55 e successive modifiche ed integrazioni.

#### ***Articolo 13***

Le spese contrattuali di registrazione (qualora richiesta), bolli, stampati e diritti nessuna esclusa od accettata inerenti e conseguenti restano a carico del professionista.

Il presente incarico è soggetto ad IVA in virtù del primo comma dell'articolo 3 del d.p.r. 26 ottobre 1972 n° 633.

#### ***Articolo 14***

Le parti dichiarano di approvare il presente atto ai sensi dell'articolo 1341 del codice civile.

*Letto, confermato e sottoscritto.*